

INKOM 110822-

28.MAJ 73 0793 73

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Stockby 2:5 (Lövhagen) i Sånge socken, Ekerö kommun, Stockholms län.

Planförslaget redovisas å byggnadsplanekarta i ett blad med tillhörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser i separata handlingar.

Läge, omfattning och planinstitut

Föreliggande förslag till byggnadsplan omfattar ett område beläget mellan tidigare exploaterade områden av östra delen av tätorten Stenhamra. Planområdet gränsar i norr mot väg 814, i öster mot fastigheter Stockby 10:1, i sydväst mot fastigheterna Stockby 6:1 och 2:75 samt i nordväst mot Stockby 2:6, 2:44, 2:49, 2:39 och 2:38.

Planområdets utsträckning är som mest 190 x 370 meter och dess ytinnehåll ca 4,5 ha.

Inom och intill området gällande byggnadsplaner är fastställda av länsstyrelsen den 5 juni 1943, 23 november 1948 och 10 april 1954. För planområdet gäller utomplansbestämmelser fastställda den 1 januari 1964. För området norr om väg 814 finns upprättat förslag till byggnadsplan vilket efter utställning godkänts av byggnadsnämnden. Nu föreliggande planförslag är i överensstämmelse med upprättat förslag till dispositionsplan för Stenhamra.

Grundkarta

Grundkartan har upprättats fotogrammetiskt år 1966 av VIAK AB. Standardklass I. Flygfotografering år 1965, flyghöjd 920 meter. Byggnadernas takkontur redovisas. Koordinatsystem: i plan Stockholms stads, i höjd rikets nollplan. Fastighetsredovisning 5/5 1972.

Befintliga förhållanden

Ägoförhållanden

Fastigheten Stockby 2:5 ägs av Ekerö kommun, som träffat avtal med HSB om exploateringen av området.

Befintlig bebyggelse

Inom området finns två äldre bostadshus med tillhörande uthus. Samtliga byggnader utom det ena bostadshuset avses att rivas i samband med exploateringen.

Vegetation

Planområdets byggnadsmark utgör gammal åkermark och saknar till större delen vegetation. I anslutning till de befintliga byggnaderna finns en gammal fruktträdgård. Planområdets södra del som skall utgöra grönområde består av en bergsluttning med blandskog.

Grundförhållanden

Byggnadsmarken består av lera med delvis mycket dålig bärighet. Grundundersökning har gjorts och hänsyn till denna har tagits vid bebyggelseplaneringen.

Planförslaget

Trafik

Planområdets vägnät skall anslutas till väg 814 med möjlighet till en framtida alternativ anslutning till en ev. ny väg sydväst om området. Via planområdets matarväg skall även trafiken från planområdena sydväst och nordväst om Stockby 2:5 anslutas till väg 814. Denna har väster om planområdet dålig standard och anslutningspunkten måste p.g.a befintlig kurva och backkrön vara i planområdets östra del.

Bebyggelsen har ur bullersynpunkt placerats 45 meter från väg 814.

De enskilda husen nås via säckgator från matarvägen i områdets nordvästra och norra del. All biluppställning förutsättes ske på tomtmark. För varje tomt skall redovisas tre biluppställningsplatser.

Bebyggelse

Inom planområdet planeras ca 50 enfamiljshus i form av friliggande villor och kedjehus. P.g.a grundförhållanden har områdets sydvästra del - där pålning krävs - utformats för gruppbebyggelse medan den nordöstra delen med något bättre grundförhållanden avsatts för enskilt byggande.

Gruppbebyggelsen avses utformad som källarlösa $1\frac{1}{2}$ planshus med 45° taklutning och inredningsbar vind. Tomtplatserna skall här ha en storlek av minst 450 m^2 . De friliggande husen avses p.g.a avloppsförhållandena uppföras källarlösa samt ha en taklutning av 27° . Tomtstorleken för dessa skall vara minst 700 m^2 .

Inom planområdet föreslås även en barnstuga. Efter önskemål från Sociala Centralnämnden har denna förlagts så att den kan ligga på samma tomt som det befintliga bostadshus som skall bevaras och användas för barnstugeverksamhet.

Grönområden

Centralt inom planområdet har drygt 2.000 m^2 avsatts för en lekplats. Denna ligger i anslutning till barnstugan och gränsar till grönområdet på berget sydost om bebyggelsen. Detta grönområde har i sin tur anknytning till grönområden i intilliggande planområde och till ett grönstråk ned mot Törnbyviken.

Vatten och avlopp

För den inom planområdet befintliga huvudavloppsledningen har utrymme reserverats i ett område norr och nordväst om bebyggelsen. Planområdet skall anslutas till befintligt kommunalt avloppsreningsverk på sätt avloppsutredningen visar.

El. högspänningsledningar

Genom området passerande elektrisk högspänningsledning skall borttagas innan den berörda marken tas i anspråk.

Samråd

Under planarbetets gång har förutom med kommunala arbetsorgen samråd skett med länsarkitekten, vägförvaltningen, den lokala eldistributionsföreningen och de blivande markexploatörerna.

Stockholm i juni 1972

Sonja Eliasson

Arkitekt SAR