

I N K O M			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Plan- och byggnadssektionen			
25 FEB 1969			
22	62	17	69

BYGGNADSEPLANERBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för bl. a. fastigheten Stockby 4<sup>112</sup> i Färingsö kommun, Stockholms län.

§ 1

BYGGNADSEPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

- a. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed sambörigt ändamål.
- b. Med Vr betecknat område får användas endast för vattenverk och därmed sambörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSTYP

Mom 1 Sammanbyggda hus

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom 2 Fristående hus

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 m<sup>2</sup>.

## § 5

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS, ANTALE BYGGNADER  
OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

- Mom 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett garage eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Mom 3 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får garage eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 40 m<sup>2</sup>.
- Mom 4 Med siffra i rektangel betecknat område får bebyggas med högst den byggnadsyta i m<sup>2</sup> som siffran anger.

## § 6

VÅNINGSAKTAL

- Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom 2 Där våningsantalet ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Dock får vindinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.
- Mom 3 Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

## § 7

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 meter.
- Mom 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom 3 Garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8

ANTAL LÄGGENHETER

A med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I garage eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I byggnadsmarksgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfärt eller annan utgång mot vägmärk.

Stockholm i maj 1968

Senja Eliasson