

Beskrivning till
ändrad byggnadsplan för del av
Stockby 1⁶, 1⁸, 3⁵ m n.
inom Sånge socken, Färingsö kommun
i Stockholms län

Byggnadsplanen avser ett område inom centrala delen av samhället Stockby-Stenhanra. Området, som omfattar del av väg 813 samt ett markområde sydost om denna, redovisas såsom område för sanmanbyggda småhus, flerfamiljshus i dispositionsplanen för Stockby.

För större delen av området gäller byggnadsplan fastställd 25.11.64 samt för delen vid väg 813 byggnadsplaner, fastställda 29.10.52 samt 23.11.48.

Byggnadsplanen redovisas på plankarta i skala 1:1000, byggnadsplanebestämmelser samt denna beskrivning.

Området avses bebyggt med 1-vånings bostadshus. För detta ändamål har två bostadskvarter lagts ut med mellanliggande parkmark.

Matningen av bostadsgrupperna sker genom två säckgator utgående från väg 813. Till säckgatorna är bilparkeringen koncentrerad, 2 platser per hus. Antalet hus är 105 st.

Husgrupperingen består av vinkelhus hopbyggda i längor kring gårdsbildningar. Bilparkeringarna skall inhängnas eller avskiljas från bostadshusen med garage som ljudskärm.

Mellan den förtätade småhusbebyggelsen och centrum - skolområdet är två områden utlagda; det ena för telestation, det andra för transformatorstation. Tillfarten till transformatorstationen sker via parkväg.

Mark för ytterligare en transformatorstation är reserverad nordost om bostadsbebyggelsen.

Norra delen av planområdet är utlagt som parkmark med en lövskogbevuxen sydostsluttning. I skogspartiet finns gravfält, bestående av högar och högliknande runda fyllda stensättningar, cirka 30 fornlämnningar, varav de flesta utanför planområdet.

På parkmarken föreslås lekplatser och bollplan intill samhällets centrala gångstråk.

Vid exploatering av området krävs en förbättring av standarden och sträckningen på väg 813.

En förbindelse från väg 813 till bostadsbebyggelsen sydost om planområdet är redovisad vid områdets nordöstra gräns.

Området anslutes till inom samhället under utbyggnad varande befintligt vatten- och avloppssystem.

Stockholm den 2.7.1968
ÅKE ÖSTIN ARKITEKTKONTOR AB
Leif Sandhal
Arkitekt SAR

Revidering:

Områdesgränserna har justerats för att åstadkomma ett skyddsområde med en bredd av cirka 5 m. på båda sidor om väg 813.

Stockholm den 23.8.1968
ÅKE ÖSTIN ARKITEKTKONTOR AB
Leif Sandhal
Arkitekt SAR

Föreliggande handling har varit utställd i kommunen och tillhör Färingsö kommunalfullmäktiges beslut av den 20/11 1968 § 86 om antagande av byggnadsplanen, vilket härmed intygas:

Olle Ahlqvist
Kommunalkamrer

W/S / K M

Bestyrkes på tjänstens vägnar

St Sjöberg