

Beskrivning

tillhörande förslag till
byggnadsplan för del av
Stockby 10¹ 10²
inom Sånga socken, Färingsö kommun
i Stockholms län.

Förslaget avser ett område inom sydöstra delen av samhället Stockby-Stenhamra, för vilket dispositionsplan antagits av kommunen i mars 1966. Förslaget är upprättat i överensstämmelse med dispositionsplanen.

Förslaget redovisas på plankarta i skala 1:2000, byggnadsplanebestämmelser samt denna beskrivning. Dessutom bifogas översiktsplan, som redovisar tänkt disposition för samhällets östra delar.

Förslaget omfattar ett område omedelbart söder om nuvarande infartsvägen till Stockby - Stenhamra, Området avses, i överensstämmelse med dispositionsplanen, bebyggt med friliggande enfamiljshus. Bebyggelsen är uppdelad på två snarlika grupper, och matning av dessa sker genom första utbyggnad av den ringmatargatan som redovisas i dispositionsplanen. I den mot Törnbyviken svagt sluttande terrängen har grupperna givits en sträng form avsedd att markera bebyggelseenheter i ett avsnitt där inga särskilt markerade terrängformationer styr grupperingen. För att ytterligare markera varje grupps strama uppbyggnad har föreslagits en yttre krets av enplanshus innanför vilka placeras en grupp med 1 1/2-planshus.

Med den typ av bebyggelse, som här är aktuell har tomterna kunnat göras ganska små. Tomtstorleken varierar mellan 600 och 750 m². Här förutsätts också att man genom att området har enbart en ägare kommer att få en samlad byggnadslovsgranskning, vilken kan bevaka den för en bebyggelse av denna sort nödvändiga samordningen av byggnaderna kompletterande anordningar såsom plank, förrådsbyggnader, planering av förgårdsmark etc..

Bostadsgrupperna försörjs var och en genom säckgator från ovannämnda matargata. Vid ändan av säckgatorna sammanbindes dessa genom ett mindre parkstråk, i vilket närlekplatser förutsätts anordnade. Större lekplatser och bollplaner kan såsom antytts i illustrationen anordnas på parkmarken utanför bostadsgrupperna.

Detta parkområde nås från bostadsgatornas vändplatser medelst gångvägar, vilka i parkområdet ansluter till det centrala gångvägssystem som åskådliggöres på dispositionsplanen.

Genom sydvästra delen av exploateringsområdet gående privat luftledning för elström slopas eller ersättes genom anslutning till för bostadsbebyggelsen tillkommande el-system.

Lagring av olja för uppvärmning av bostadsområdet beräknas ske genom centraltank. För detta ändamål har två markområden reserverats, ett för varje bostadsgrupp.

Mark har reserverats för en transformatorstation.

Området anslutes till inom samhället befintligt vatten- och avloppssystem.

Stockholm i februari 1968

Ake Östin
Ake Östin
Arkitekt SAR