

Beskrivning till förslag till byggnadsplan för fastigheterna  
Stockby 2<sup>10</sup>, 2<sup>13</sup>, 2<sup>14</sup>, 2<sup>25</sup>, 2<sup>53</sup> - 2<sup>57</sup>, 2<sup>67</sup>, 2<sup>93</sup> och 4<sup>68</sup> samt samfällid  
vägmark i Sånge socken, Färingsö kommun, Stockholms län.

Området är beläget omedelbart söder om byggnadsplaneområdet inom Stockby 4<sup>68</sup> m.fl. och kan anses utgöra en fortsättning av detta. Anslutning till kommunens avlopps- och vattenledningsnät inom 4<sup>68</sup> har förutsatts och plan härför har upprättats. I öster angränsas planområdet av område, som planlagts för permanentbebyggelse, och i söder av område, som planlagts för sportstugebebyggelse. I väster angränsar ett område, som är exploaterat för trädgårdsbruk och bostadsändamål utan att fastställd plan föreligger. En önskan att förtäta bebyggelsen inom detta område, genom övergång till enbart bostadsbebyggelse, kan förväntas längre fram, men möjligheten härav torde bli beroende av möjligheten att ordna avloppsnät.

Utfarten från området har föreslagits gå genom Stockby 4<sup>68</sup> på befintlig väg. Utfartsvägen från det i väster angränsande området går längs planområdets nordvästra gräns och därefter genom planområdet å samfällid vägmark. Planförslaget förutsätter bibehållande av vägen längs nordvästra gränsen, till vilken Stockby 2<sup>25</sup> nu har utfart, medan vägen genom området föreslås flyttad till norra gränsen för förslaget område för bostadsändamål och i rak linje genom Stockby 4<sup>68</sup> norr om befintlig pumpstation, till ovannämnda befintliga väg genom Stockby 4<sup>68</sup>. Inom 4<sup>68</sup> berör vägsträckningen icke fastställd plangräns.

Av områdets till omkring 7 hektar uppgående areal har omkring 3,5 hektar föreslagits till mark för bostadsbebyggelse, omkring 0,1 hektar (inom 4<sup>68</sup>) till område för allmänt ändamål (befintlig vattentäkt med pumpstation) samt återstoden till vägar och andra allmänna platser.

Planområdet har föreslagits delat i fyra kvarter, varav de två västra skiljas av ett till väg förslaget område, vars utläggande är motiverat av en önskan att icke försvåra en eventuell framtida planläggning åt detta håll.

Rotebro i april 1957.

L. Ljunggren.  
Distriktslantmätare.

Blixt avskrivet intygas:

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

...*T. Leffler*... *Sudhan Noreu*

A.L. Thorander