

III G2-38:53

Beskrivning till förslag till byggnadsplan för fastigheterna Stockby 2³⁶, 2⁶⁸, 2⁶⁹, 2⁷⁰, 2⁷¹, 2⁷², 2⁷³, 2⁷⁴, 2⁷⁵, 2⁷⁶, 2⁷⁹, 2⁹³, 6², 7¹, 7², 7³, och 7⁴ samt delar av Stockby 2¹⁰, 2¹³ i Sånge socken, Färingsö kommun, Stockholms län.

Planområdet är beläget omkring 28 km från Stockholm.

För fastigheterna inom Stockby nr 2 inom området finnes av länsstyrelsen den 7/6 1945 godkänd avstyckningsplan. Fastighetsbildningen har skett enligt denna plan. Det nu upprätaade förslaget innebär dels en omarbetning av avstyckningsplanen dels en utvidgning av det planlagda området mot sydost.

Avstyckningsplanen omfattar ytterligare område mot nordväst. Markägaren har ifrågasatt att jämväl detta borde intagas i planen. Efter överläggningar med representanter för kommunen och med länsarkitekten har avgränsningen mot nordväst skett och har därvid följande synpunkter inverkat. Kommunen önskar icke sportstugebebyggelse inom området nordväst om det nu redovisade planområdet med hänsyn till de exploateringar för permanentbebyggelse, som pågå. Någon utvidgning av planområdet för permanentbebyggelse har länsarkitekten icke ansett nu böra ske med hänsyn till aktualitetskravet. Det nu föreslagna planområdet är avsett för sportstugebebyggelse och gränsen mot det område, som i en framtid är avsett för permanentbebyggelse går längs ett icke på sådant sätt att avloppaledningar från det nu för planläggning avsedda området icke kunna anslutas till befintliga sådana ledningar, vilket däremot är fallet med delen av avstyckningsplanområdet, som icke nu medtagits.

I väster begränsas området av fastigheter för trädgårdsbruk och i viss utsträckning bostadsändamål av äldre datum, i norr av icke exploaterad mark och mark, som enligt gällande plan är avsedd till allmän plats park, i öster till fastigheter för trädgårds- och jordbruk samt i söder av fastigheter för sportstuge-

ändamål och av Mälaren.

Utfarten från området är avsedd att ske huvudsakligen mot norr. Mot nordväst har lämnats möjlighet till utfart mot nuvarande affärscentrum, vilken utfart i nuvarande skick kan användas för gång- och cykeltrafik.

Med hänsyn till sedan flera år befintlig bebyggelse har mer-
lestade delen av strandområdet måst upplåtts till kvartersmark för
bostadsbebyggelse. De kvarlämnade strandområdena äro fullt till-
räckliga för områdets behov av bad- och båtplatser och invasion
från andra fastigheter är icke att befara, då genom kommunens för-
sorg sådana platser iordningställts på andra platser.

Området genomskäres av en högspänningsledning. Utöver de
inskränkningar i rätten att bebygga kvartersmark, som föranledas
av högspänningsledningen, har det icke ansetts erforderligt med
andra föreskrifter än de, som gälla enligt 97 § BS.

Solna i april 1953.

L. Ljunggren
Distriktslantmätare.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

K. Närkehammar ?

Rätt avskrivet intygas:

Y. Lejfler

B. Gustavsson