

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för fastigheterna Stockby 4³⁵
och 4⁵¹ i Sånge socken, Stockholms län.

§ 1.

Områdets användning.

Mon. 1. Med B betecknat område får användas endast för bebyggelse för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden så prövar erforderligt får dock inredas lokaler för handel och hantverk.

Mon. 2. Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

§ 2.

Fastighets storlek.

Fastighet för bostadsändamål må ej givas mindre areal än 1500 m².

§ 3.

Byggnadssätt och byggnads läge.

Mon. 1. Med F betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföras fristående.

Mon. 2. Byggnad må icke förläggas närmare fastighetsgräns än 6 meter. Finnes uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess rings storlek och andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras på mindre avstånd, må byggnadsnämnden efter grannes medgivande sådant tillåta.

Mon. 3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma fastighet må icke vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger dock, om hinder ej möter ur brandfäresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter.

Mon. 4. Framför fönster till bonings- eller arbetsrum mot gård skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant. Dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är tillfredsställande tillgodosett genom annat fönster.

§ 4.

Våningsantal och hushöjd.

Mon. 1. Inom med II betecknat område må boningshus icke uppföras med flera än två våningar och ej till större höjd än 7,5 meter. I boningshus må ej inredas mer än två bostadslägenheter.

Mon. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större

höjd än 3 meter.

§ 5.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

§ 6.

Byggnaders antal och storlek.

Mom. 1. Inom med F betecknat område får å varje tomtplats uppföras endast en huvudbyggnad.

Mom. 2. Inom med F betecknat område må av varje tomtplats högst en tiondel bebyggas.

Mom. 3. Inom med F betecknat område får, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt och förenligt med fastighetens och kvarterets ändamålsenliga och enhetliga bebyggande, nämnden medgiva uppförande av uthus, garage eller dylikt, ej upptagande större yta än 30 kvadratmeter.

Stockholm den 23 januari 1951.

L. Ljunggren.

Distriktslantmätare.

Vidimeras på tjänstens vägnar:

E. Ericsson

Rätt avskrivet intyga:

V. Leffler

B. Gustavsson