

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för del av fastigheten NIBBLA 2¹ i Sånge socken, Stockholms län.

Området jämte norr därom beläget område, för vilket finnes av länsstyrelsen den 22 december 1947 godkänd avstyckningsplan, utgör ett särskilt skifte, beläget omkring 2,5 km från fastighetens tomtområde och ekonomibygnader. Hela skiftet ingick i förslaget till nyssnämnda avstyckningsplan, varav dock södra delen undantogs från godkännande, då behovet av tomtplatser i föreslagen utsträckning ej ansågs styrkt. De i den godkända delen av avstyckningsplanen ingående tomtplatserna äro nu försälda och till större delen bebyggda och efter-frågan på tomtplatser är fortfarande stor.

Området är liksom avstyckningsplaneområdet avsett att exploateras för sportstugeändamål. Tillgång till strandområde för bad- och båtplatser finnes inom avstyckningsplaneområdet.

Området har tillgång till erforderlig utfartsväg, å vilken förbättringsarbeten äro i gång.

Avdikningsförhållandena äro för det västra av de föreslagna kvarteren goda och för det östra sämre, men fullt tillfredsställande.

Området saknar betydelse för Nibbla 2¹ i dess egenskap av jordbruksfastighet.

Stockholm den 5 februari 1951.

(L. Ljunggren.)

Distriktslantmätare.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

M. Molin

Rätt avskrivet intyga:

T. J. J. J. J.

S. J. J. J. J.