

# PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redansstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen i hela planområdet. Endast angivna användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

----- Detaljplanegräns tillika användningsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK

----- Kvartermark  
 ■■■■■ Bussdepå

## UTNYTTJANDEGRAD

e<sub>1</sub> 30 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea gäller inom användningsgräns.

## BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

■ Byggnad får inte uppföras. Parkeringsplatser får anordnas.  
 U Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

## MARKENS ANORDNANDE

n<sub>1</sub> Sprängning ska ske i terrasser på ett sätt som ger ett naturligare utseende. Bergschakt och synliga stödmurar ska minimeras. Se planbeskrivningen.  
 n<sub>2</sub> Träd ska finnas utmed väg 800, dock ej närmare vägbänkan än 7 meter. Se planbeskrivningen.

## In-och utfart

Körbar in- och utfart får inte anordnas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnader ska i huvudsak placeras i överensstämmelse med illustrerade byggnader på plankartan.

◇ 15,0 Högsta nockhöjd i meter

Tak ska täckas med sedum eller annan dagvattenfördröjande vegetation.  
 Fasaderna ska utformas med en färgkulör med en svärta på minst 50%.

## Byggnadsteknik

Byggnaden inom 25 meter från Färentunavägen ska utföras så att brandspridning in i byggnaden förhindras eller fördröjs till dess att byggnaden utryms. Fasaderna ska utföras med obrännbart material och fönster med härdat och laminerat glas.

Dagvatten ska avledas till dagvattendamm. Dagvatten från hårdgjorda ytor ska renas inom planområdet innan avrinning mot dagvattendamm sker. Katastrofskydd ska anläggas inom planområdet.

## RISK OCH STÖRNINGSSKYDD

m<sub>1</sub> Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planavgift ska inte tas ut vid bygglov.  
 Detaljplanen berör ingen allmän plats och kommunen är inte huvudman för mark inom planområdet.  
 Genomförandebuden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.  
 Bygglov får ej lämnas förrän lösning för avledning av dagvatten till dagvattendamm redovisas.

## UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt äldre plan- och bygglagen (ÅPBL 1987:10)  
 Hela planområdet ingår i yttre vattenskyddsområde för Östra Mälaren för vilka särskilda föreskrifter gäller.  
 Vid schaktinsarbeten måste särskilt uppmärksammas om eventuell förekomst av arkeologiskt fynd. Annärhingspikt räder enligt kulturminneslagen om en fömlämning påträffas inom planområdet. Särskilda skydds föreskrifter ska beaktas vid bergsskämning, vilka anges i dokumentet "Naturvärdesinventering" på sidorna 7-8, framtaget av Sven A Herneflin AB, 2013-08-29.

## ILLUSTRATIONER

--- Illustrationslinje  
 [---] Illustrerad byggnad

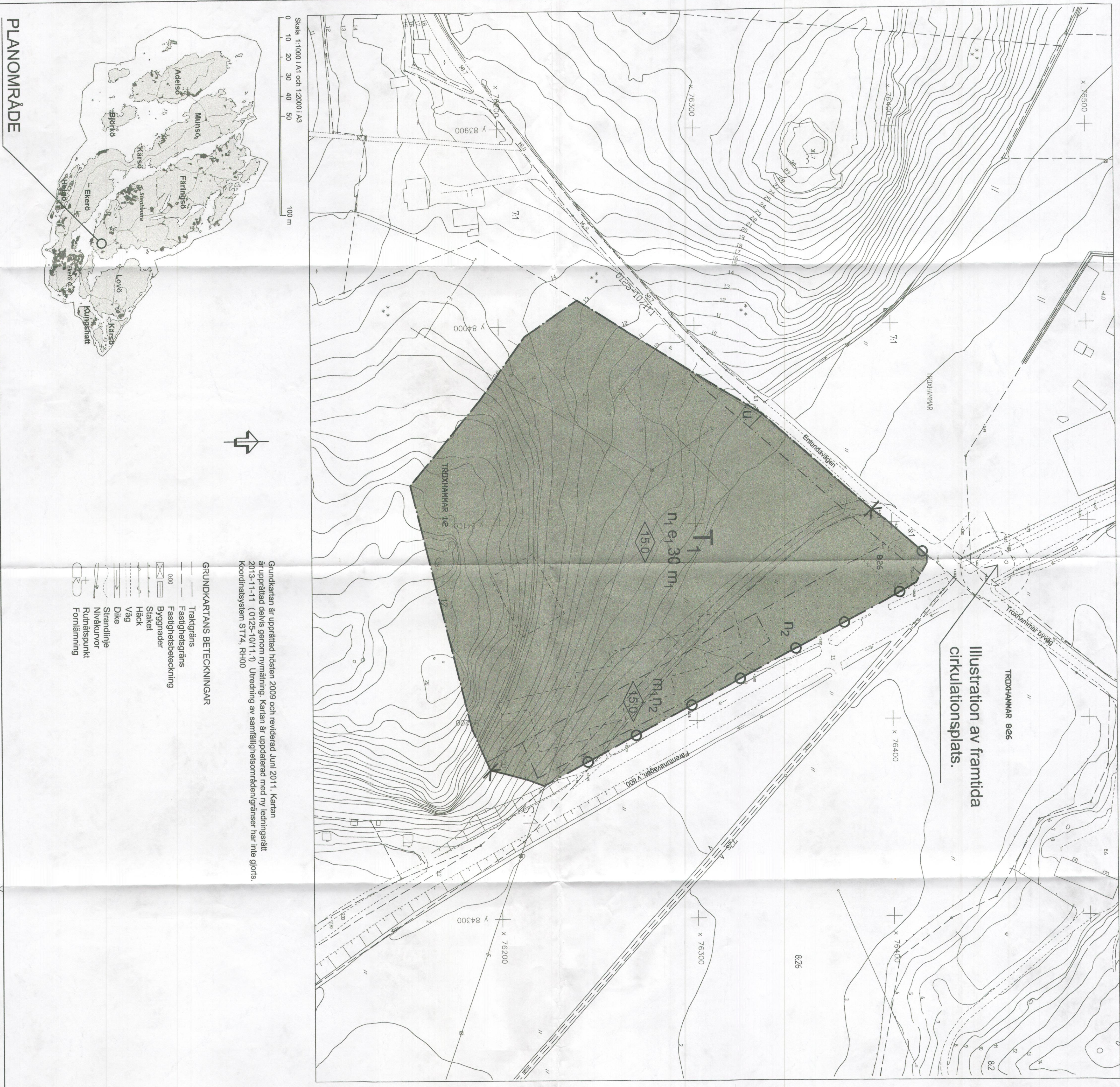


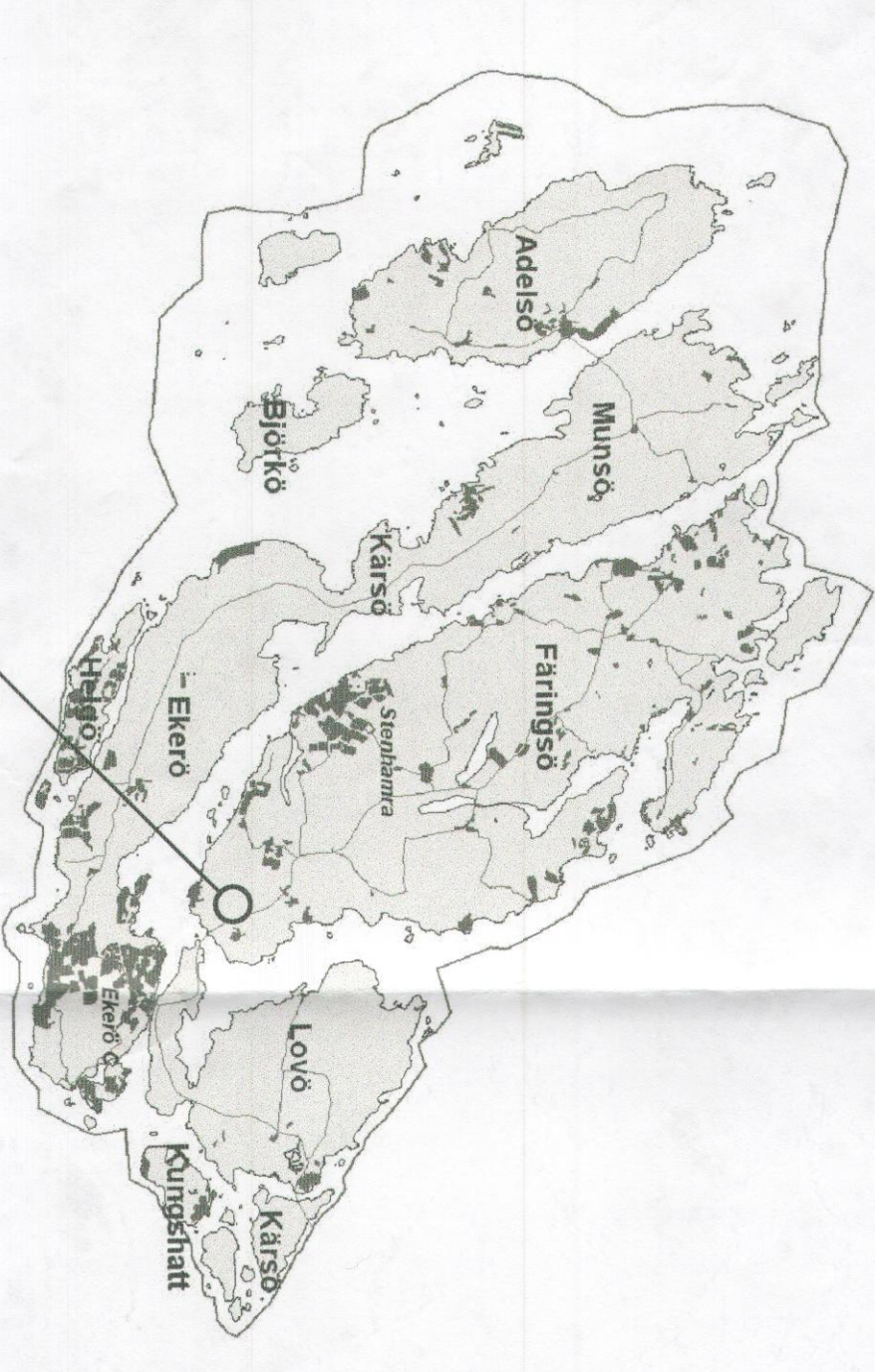
Illustration av framtida  
 cirkulationsplats.

Grundkartan är upprättad hösten 2009 och reviderad Juni 2011. Kartan är upprättad delvis genom nyräkning. Kartan är uppdelad i delar med ny ledningsrätt 2013-11-11 (0125-10/1.1). Uredning av samällighetsområden/gränser har inte gjorts.  
 Koordinatsystem ST74, RH00

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Trakgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- 000 Byggnader
- Staket
- Häck
- Väg
- Dike
- Strandlinje
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Fornämnning

## PLANOMRÅDE



|  |                        |
|--|------------------------|
|  | ANTAGANDE              |
|  | NORMALT PLANFÖRFARANDE |

## DETALJPLAN FÖR

## ENLUNDA BUSSDEPÅ

(DEL AV FASTIGHETEN TROXHAMMAR 1:2 M.F.U.)  
 PÅ FÄRINGSÖ, I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

|  |   |
|--|---|
| UPPRÄTTAD I NOVEMBER 2013<br>AV STADSARKITEKTONDET   | Beställare<br>KSAU                                  |
| JOHAN ANDRADE HAGLAND<br>MILÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF | Antagande<br>2014-02-18<br>Laga kraft<br>2016-05-25 |
|  | Parterter<br>777                                    |
| ANNICA KARLSSON<br>PLANARKITEKT                      | Dokumentnr<br>2008.21214                            |