

Detaljplan för Enlunda bussdepå (del av fastigheten Troxhammar 1:2 m.fl.) på Färingsö i Ekerö kommun, Stockholms län

dnr PLAN.2008.21.214

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Detaljplanen omfattar ingen allmän plats och kommunen är inte huvudman för mark inom planområdet.

Tidplan

2013	2:a kvartalet	Samråd
2013	3:e-4:e kvartalet	Utställning
2014	1:a kvartalet	Kommunfullmäktiges antagande

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 5 år räknat från den dag detaljplanen vinner laga kraft. Under genomförandetiden får detaljplanen inte ändras utan synnerliga skäl.

Markägoförhållanden

Fastighetsägare och rättighetshavare framgår av den till detaljplanen hörande fastighetsförteckningen.

Kommunen äger fastigheten Troxhammar 1:2. Del av fastigheten utgör i förslag till detaljplan kvartersmark för bussdepå.

Del av den privatägda fastigheten Troxhammar 8:26 utgör i förslag till detaljplan kvartersmark för bussdepå.

Inom kvartersmarken för bussdepå finns samfälligheten Troxhammar s:1.

Genomförande

Mellan Ekerö kommun och Trafikförvaltningen Stockholms Läns Landsting (SL) finns köpeavtal som bland annat reglerar Trafikförvaltningens skyldighet att ombesörja och bekosta alla åtgärder inom kvartersmark för bussdepå. Kommunen bekostar ombyggnad och förbättring av anslutande vägar samt gång- och cykelvägar.

Inom planområdet finns enligt Skanova befintliga teleanläggningar som behöver flyttas. En ledning med osäkert läge ligger troligen under planerad bebyggelse, en annan ledning kan behöva flyttas på grund av nödvändig förstärkning av marken. Flytt av ledningar innebär att ansökan om ledningsrätt bör göras för lokalisering av ledningar utanför den planerade bussdepåfastigheten.

Del av Troxhammar 8:26 och del av Troxhammar s:1 utgör kvartersmark för bussdepå och skall regleras in i bussdepåfastigheten. Överlåtelse av marken avses ske efter överenskommelse med ägaren av Troxhammar 8:26 och delägarna i Troxhammar s:1. Kommunen har ansökt om fastighetsreglering hos lantmäterimyndigheten för bildande av bussdepåfastighet i överensstämmelse med detaljplanen. Kan frivillig överenskommelse om marköverlåten inte ske avser kommunen yrka på att lantmäterimyndigheten fattar beslut om marköverföring och ersättning.

Anläggningar utanför planområdet

En trafikutredning har tagits fram med flera olika alternativ för utformning av korsningen Färentunavägen/ Enlundavägen/Troxhammar byväg. Trafikutredningen belyser även framkomligheten och trafiksäkerheten för såväl busstrafik som för övriga trafikanter i ett kort- och ett långsiktigt perspektiv. Utredningen har kartlagt och beskrivit den befintliga trafiksituationen samt ger förslag på åtgärder som kan möta de förändringar som platsen står inför. Kommunen och Trafikverket har träffat avtal om genomförande och finansiering av ombyggnad och anslutning av Enlundavägen/Färentunavägen. Trafikverket avser att upprätta en arbetsplan för ombyggnad av korsningen Enlundavägen/Färentunavägen till rondell med anslutningar. I samband med antagande av arbetsplanen får avgöras hur och i vilken omfattning befintlig gemensamhetsanläggning för vägsamfälligheten Skå-Eneby ga:3 påverkas med tillfartsvägar till den planerade bussdepåfastigheten.

En gång- och cykelväg planeras utmed Enlundavägens norra sida. Kommunen ombesörjer kommande utbyggnad.

TEKNISKA FRÅGOR

Vatten och avlopp

Hela planområdet skall anslutas till kommunalt verksamhetsområde för vatten, dag- och spillvatten.

Dagvatten

Dagvatten skall omhändertas och till största del renas inom depån och sedan anslutas till kommunal dagvattenanläggning utanför detaljplanen, som anläggs och sköts av kommunen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Ansökan om avstyckning, fastighetsreglering och bildande av gemensamhetsanläggningar görs hos Lantmäterimyndigheten i Stockholms län. Fastighetsbildning ska ske enligt detaljplanen.

Avsikten är att bussdepåfastigheten bildas genom avstyckning från kommunens fastighet Troxhammar 1:2 och fastighetsreglering för överföring av del av Troxhammar 8:26 och del av samfälligheten Troxhammar s:1, som ligger inom planområdet, till depåfastigheten i överensstämmelse med detaljplanen.

Gemensamhetsanläggning

Gemensamhetsanläggningen Skå-Eneby ga:3, Skå-Eneby vägsamfällighet, ansvarar för Enlundavägen. Beroende på omfattningen av planerade ombyggnad av anslutande vägar kan bussdepån delta i Skå-Eneby ga:3. Vid omprövningsförrättning av vägsamfälligheten kan regleras nytillkommande fastigheters inträde och utökat/ändrat vägområde för Enlundavägen.

Att gemensamhetsanläggning inrättas innebär att anläggningen sköts gemensamt och att kostnaderna för utförande, drift och underhåll fördelas mellan de deltagande fastigheterna efter andelstal som beslutas av lantmäteriet vid en anläggningsförrättning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Flertalet ekonomiska frågor för detaljplanens genomförande behandlas i köpeavtal, såsom kostnader för utbyggnad av bussdepå och erforderliga förbättring av vägnätet.

Om överenskommelse om ersättning för överlåtelse av den del av Troxhammar 8:26 och Troxhammar s:1 som ska ingå i bussdepåfastigheten inte kan träffas, beslutas ersättningen av lantmäteriet efter värdering inom ramen för fastighetsbildningen.

Kostnaden för att upprätta detaljplanen regleras i planavtal. Anslutningsavgift för vatten, dag- och spillvattenavlopp tas ut av fastighetsägaren enligt kommunens va-taxa. Kostnader för fastighetsbildning och bildande av gemensamhetsanläggningar tas ut enligt Lantmäterimyndighetens taxa och betalas av respektive berörd fastighetsägare.

Ersättningar för markupplåtelse regleras i avtal eller vid lantmäteriförrättning.

TEKNISKA KONTORET

November 2013

Jonas Orring
Exploateringschef