

Byggnadsplanebestämmelser till förslag till byggnadsplan för fastigheterna Stockby 4<sup>66</sup> och 4<sup>67</sup> samt del av fastigheterna Stockby 1<sup>6</sup>, 2<sup>78</sup> och 3<sup>30</sup> jämte samfällid väg i Sängs socken.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Mon. 1. Tomtplats får icke bildas med mindre areal än 2500 kvadratmeter.  
Mon. 2. Tomtplatser får icke anordnas i större antal inom varje kvarter än som illustrationsvis angivits å byggnadsplanekartan,

§ 5.

Byggnads läge.

Med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från granntomt.

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mon. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mon. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst 70 kvadratmeter bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke givas större areal än 45 kvadratmeter, såvida icke byggnadsnämnden efter prövning i särskilt fall finner omständigheterna kunna föranleda undantag.

§ 7.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mom. 2. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Den totala höjden till taknock må ej överstiga 3 meter.

§ 9.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

§ 10.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Stockholm den 10 september 1951.

G. E. Milton

Lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

(oläsl. namn.)

Rätt avskrivet intyga:

T. Leffler

B. Gustavson