

Av avskrift.Bil A.

24 10.17

Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för del
av fastigheten Nibbla 4¹² i Sånge socken, Stockholms
län.

För området gäller icke någon plan eller några utomplansbestämmelser.

Någon styckning av fastigheter för egnahem — för året runt eller för fritidsvistelse — har icke förekommit i trakten med undantag av något enstaka hus. Detta och den föreslagna bebyggelsens ringa omfattning skulle kunna tala för att styckningsplan skulle vara tillräcklig. Men då styckningsplanen icke reglerar bebyggelsen och numera anses otillfredsställande har i stället en förenklad byggnadsplan upprättats.

Förenklingen består av att planen uppgjorts på en grundkarta utan nivåkurvor. Husens placering och tomtplattans gränser har i stället noga studerats å marken.

Området är enbart avsett för bostadsbebyggelse. Några fornminnesmärken finnes inom området, vilka platser utlagts inom park eller å obebyggd kvartersmark i samarbete med riksantikvarieämbetet.

I det nordliga parkområdet finnes en brunn för gemensamt behov, det sydliga parkområdet är avsett för bad och båthamn.

Stockholm den 8 september 1947.

Harry Egler.
Arkitekt SAR.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

I. G. Skough.

Bestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Nibbla 4¹² i Sånge socken av Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplancområdets användning.

mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

mom. 2. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor och dylikt.

mom. 3. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Tomts storlek.

Inom med B betecknat område får tomt ej bildas med mindre yta än 2500 kvadratmeter.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 4.

Byggnads läge.

mom. 1. Inom med F betecknat område får huvudbyggnad icke förläggas närmare granntomt än 6 meter. Finnes uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras på mindre avstånd, må byggnadsinspektören efter grannes hörande sådant medgiva.

mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må icke vara mindre än 12 meter, byggnadsinspektören likväl obetaget att, där så kan ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet samt utan att ett lämpligt bebyggnande av kvarteret i dess helhet försvåras, medgiva mindre avstånd, dock ej under 4,5 meter.

mom. 3. Framför fönster till bönings- eller arbetsrum mot gård skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant. Dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 5.

Våningsantal och hushöjd.

mom. 1. Å med I och II betecknat område får huvudbyggnad uppföras med respektive högst en och två våningar och icke till större höjd än respektive 4,5 och 7,6 meter.

mom. 2. Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter, dock må byggnadsinspektören i särskilda fall meddela avvikelser härifrån för gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 6.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

§ 7.

Byggnaders antal och storlek.

mom. 1. Inom med F betecknat område får å varje tomt uppföras endast en huvudbyggnad innehållande högst en bostadslägenhet. Dock äger byggnadsinspektören, där så

prövas lämpligt, medgiva inredandet av ytterligare en lägenhet.

mom. 2. I uthus får bostad icke inredas.

mom. 3. Inom med F betecknat område får å varje tomt, huvudbyggnad i resp. en och två våningar icke upptaga större yta än resp. 200 och 125 kvadratmeter.

mom. 4. Inom med F betecknat område får, där byggnadsinspektören så prövar lämpligt och förenligt med tomtens och kvarterets ändamålsenliga och enhetliga bebyggande, medgivas uppförande av ett mindre uthus, garage eller dylikt, ej upptagande större yta än 30 kvadratmeter.

§ 8.

Undantag.

Vad ovan stadgats angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.

Stockholm den 8 september 1947.

Harry Egler

Arkitekt SAR

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

I. G. Skough.

Vidimeras:.....*G. Sundström*.....

.....*J. Skogh*.....