




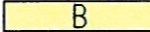
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linjen belägen 3 m utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Planområdet får inte delas i flera fastigheter. Inom tomt får en huvudbyggnad och garage och uthus uppföras. Garage eller uthus får ej sammanbyggas med huvudbyggnad. Högst 200 kvadratmeter av tomt får bebyggas. Därav får fristående uthus och garage sammantaget ha högst 50 kvadratmeter byggnadsarea. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt biluppsamlingsplats kunna inrymmas. Byggnadernas totala bruttoarea inom tomt får vara högst 300 kvadratmeter. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras minst 6.0 meter från gräns mot väg och minst 4.0 meter från annan gräns. Uthus och garage får dock placeras minst 1.0 meter från annan gräns än mot väg om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen. Vid prövningen skall grannyttande inhämtas.

- I Högsta antal våningar
- v Vind får i huvudbyggnad inredas utöver angivet våningsantal

Bygghöjden skall beräknas från markens medelnivå omkring byggnaden.

För huvudbyggnad är högsta bygghöjd 3.5 meter. För uthus och garage är högsta bygghöjd 3.0 meter. Från detta får undantag göras för uthus och garage vid starkt sluttande terräng till högsta bygghöjden 4.0 meter.

Utan hinder av bestämmelserna om högsta bygghöjd för huvudbyggnad får takkupor och frontespiser utföras inom totalt högst 1/3 av fasadlängden. Sådana byggnadsdelar får inte sträcka sig högre än 0.1 meter under taknock och ej närmare gavel än 1.0 meter.

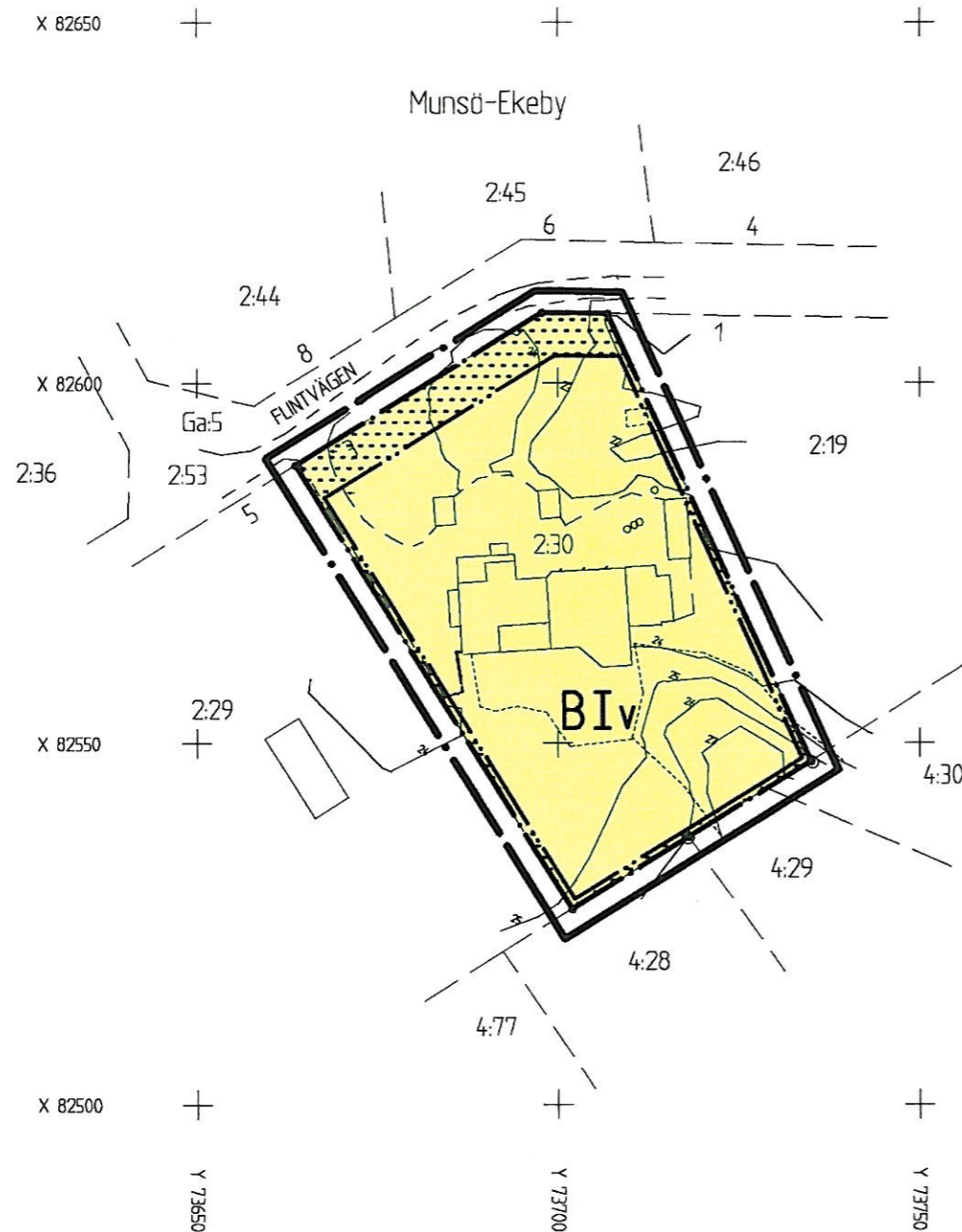
Största taklutning är 38 grader.
Minsta taklutning för alla byggnader är 7 grader.

Parkeringsbehovet skall tillgodoses på kvartersmark.


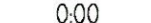





Dagvatten skall omhändertas lokalt inom området.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

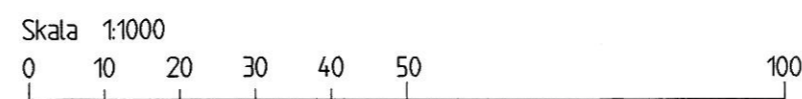
Genomförandeliden är femton år från det datum planen vinner laga kraft.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

-  Fastighetsgräns
-  Fastighetsbeteckning, 0.00
-  Ägostagsgräns
-  Byggnader
-  Väg
-  Nivåkurvor
-  Rutnätspunkt

Grundkartan upprättad 2002 av
Ekerö stadsarkitektkontor.
Måtklass II



DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN

- Planbeskrivning
- Genomförande-
beskrivning
- Fastighetstörteckning
- Särskilt uttalande

MUNSÖ-EKEBY 2:30

I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I JANUARI 2004
AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN


MONIKA NILSSON
PLANARKITEKT


NINA SIGG
KARTTEKNIKER

Bestuvsdatum	Sign
BN godkännande	
Anlagande av BN 2004-03-03 § 47	LL
Lagakraftvinnande 2004-03-31	LL

335

Dnr 2002.1