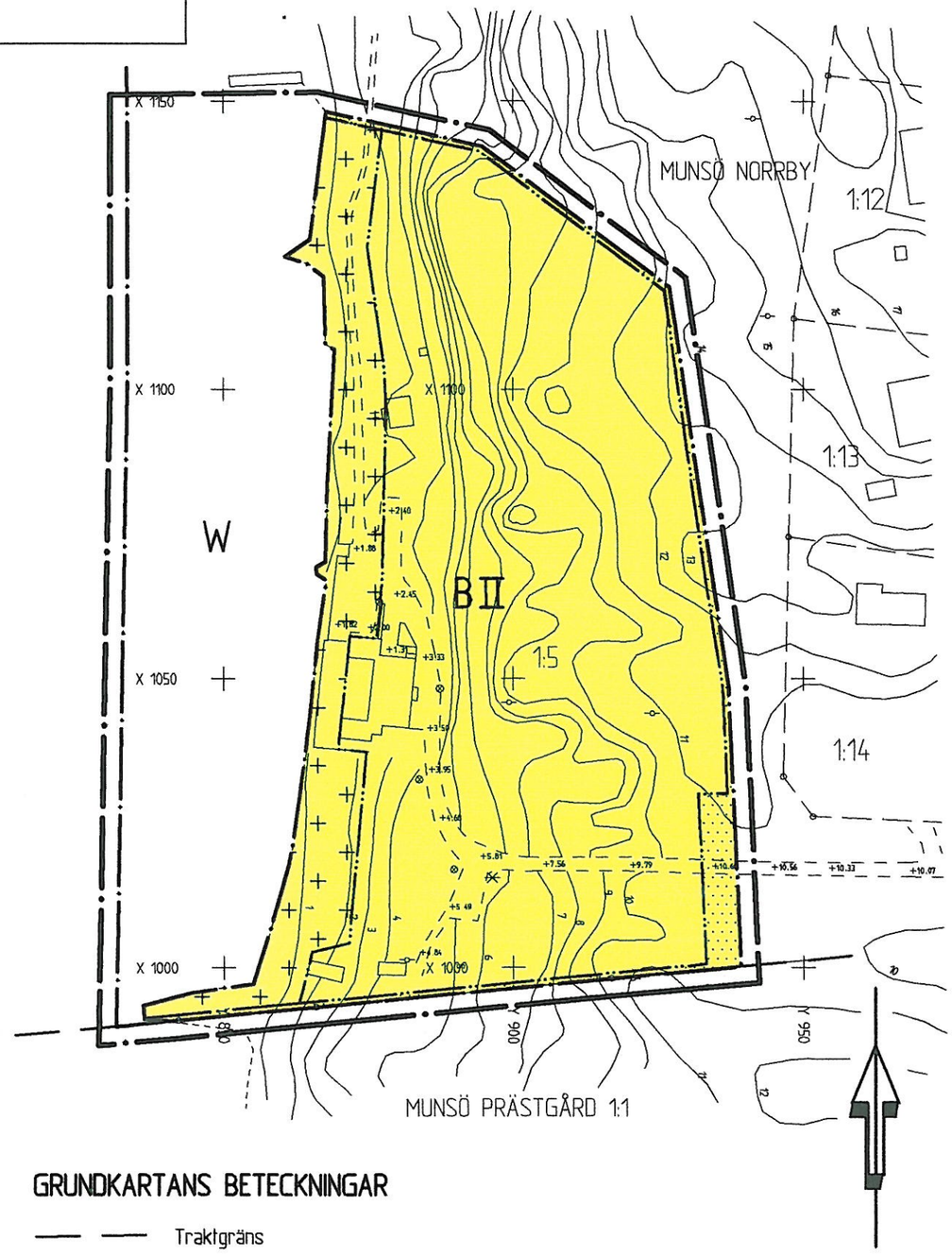


# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

Linjen belägen 3 m utanför planområdets gräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B — Bostäder

## ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

W — Öppet vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av mindre bryggor.

## UTNYTTJANDEGRAD

Planområdet skall utgöra en tomtplats och får inte delas i flera fastigheter. Inom området får högst en huvudbyggnad uppföras. Högst 1/10 av användningsområdet får bebyggas. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt biluppställningsplats kunna inrymmas.
Huvudbyggnad får högst ha byggnadsarean 250 kvadratmeter.
Övriga byggnader får högst ha byggnadsarean 100 kvadratmeter.
Högst tre sjöbodar får uppföras med vardera högst byggnadsarean 15 kvadratmeter.
Huvudbyggnaden får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.
I övrig bebyggelse får sammanlagt högst inredas tre generationslägenheter eller gäststugor.

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med sjöbodar

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras minst 6.0 meter från gräns mot väg och minst 4.0 meter från annan gräns. Uthus och garage får dock placeras 1.0 meter från annan gräns än mot väg om placering bedöms lämplig vid bygglovsprövningen. Vid prövningen skall grannyttrande inhämtas. Garage kan vid starkt sluttande terräng få byggas närmare än 6.0 meter mot väg om garageinfarten ej förläggs direkt mot väg.
Om byggnad placeras med golvnivån högre än +7.0 meter på den våning som är bottenvåning i förhållande till marken på ovansidan byggnaden eller om byggnads nock kommer på högre nivå än +12.5 meter skall grannes yttrande inhämtas.

II — Högsta antal våningar
Vind får ej inredas utöver angivet våningsantal.

Byggnadshöjden skall beräknas från markens medelnivå omkring byggnaden. Alternativt beräkningssätt att beräkna höjden från intilliggande gata är ej avsett att tillämpas inom planområdet.

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5.0 meter och för övrig bebyggelse 3.0 meter. Från detta får undantag göras för uthus och garage vid starkt sluttande terräng till max 4.5 meter.

Utan hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad får takkupor och frontespiser utföras inom totalt högst 1/3 av fasadlängden. Sådana anordningar får till ingen del sträcka sig högre än 0.1 meter under taknock och ej närmare gavel 1.0 meter.
Största taklutning inom område som tillåter högst två våningar är 45 grader om huvudbyggnad uppförs med max 3.5 meters byggnadshöjd och 30 grader om huvudbyggnad uppförs med högre byggnadshöjd.
Största taklutning för uthus och garage är 30 grader.
Minsta taklutning för alla byggnader är 7 grader.
Parkeringsbehovet skall tillgodoses på kvartersmark
Dagvatten skall omhändertas lokalt inom området.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.
Genomförandetiden är femton år från det datum planen vinner laga kraft.
Bygglov får inte ges förrän godkänd avloppsanläggning för byggnaden kommit till stånd.

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 0:00 — Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Väg
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt

Grundkartan upprättad år 1997 av
Ekerö stadsarkitektkontor.
Mätklass II

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100

ENKELT PLANFÖRFARANDE

# DETALJPLAN
FÖR DEL AV FASTIGHETEN

☐ Beskrivning ☐ Genomförandebeskrivning ☐ Samrådsredogörelse ☐ Illustrationskarta ☐ Fastighetsförteckning ☐ Utlåtande efter utställning

# MUNSÖ-NORRBY 1:5
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

| Beslutsdatum | Sign |
|---|---|
| Bn godkännande | |
| Antagande av Mbn 2001-10-24 | KT |
| Lagakraftvinnande 2001-11-23 | KT |

UPPRÄTTAD I FEBRUARI 2001, REVIDERAD I OKTOBER 2001
AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN

334

BO BJÖRKMAN
STADSARKITEKT

KAIJA TAMMELIN
KARTTEKNIKER

Dnr 1998.31