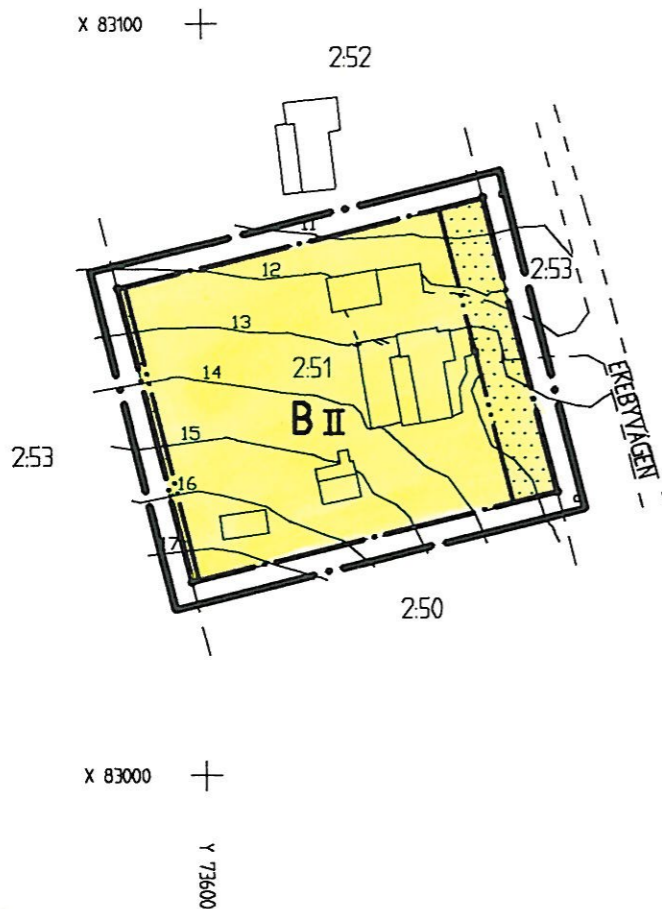


MUNSÖ-EKEBY



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Linjen belägen 3 m utanför planområdets gräns
- . — Användningsgräns
- · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD, VEGETATION

Minsta tomtstörlek är 2000 kvadratmeter. På tomten får högst en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Garage eller uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högst 1/4 av området får bebyggas, dock max 250 kvadratmeter. Därav får fristående uthus och garage sammantaget ha högst 60 kvadratmeter byggnadsarea. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt biluppsamlingsplats kunna inrymmas. Byggnadernas totala bruttoarea inom området får vara högst 35 % av tomtarean dock max 350 kvadratmeter. Huvudbyggnad får inrymma en ordinarie bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras minst 6.0 meter från gräns mot väg och minst 4.0 meter från annan gräns. Uthus och garage får dock placeras 1.0 meter från annan gräns annan gräns än mot väg om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen. Vid prövningen skall grannyttrande inhämtas. Garage kan vid starkt sluttande terräng få byggas närmare än 6.0 meter mot väg om garageinfarten ej förläggs direkt mot väg.

- II Högsta antal våningar
Vind får ej inredas utöver angivet våningsantal.

Byggnadshöjden skall beräknas från markens medelnivå omkring byggnaden. Alternativt beräknings sätt att beräkna höjden från intilliggande gata är ej avsett att tillämpas inom planområdet.

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5.0 meter. Högsta byggnadshöjd för uthus och garage 3.0 meter. Från detta får undantag göras för uthus och garage vid starkt sluttande terräng till max 4.5 meter.

Utan hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad får takkupor och frontespiser utföras inom totalt högst 1/3 av fasadlängden. Sådana anordningar får till ingen del sträcka sig högre än 0.1 meter under taknock och ej närmare gavel än 1.0 meter.

Största taklutning är 30 grader. Minsta taklutning för alla byggnader är 7 grader. Parkeringsbehovet skall tillgodoses på kvartersmark. Dagvatten skall omhändertas lokalt inom området.

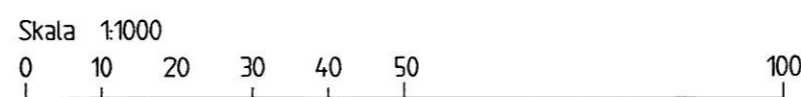
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna. Genomförandefristen är femton år från det datum planen vinner laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- — — Fastighetsgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning.
- Byggnader
- Staket
- Väg
- Nivåkurvor
- + Rutnätspunkt

Grundkartan upprättad år 2000 av Ekerö stadsarkitektkontor. Mätclass II



ENKELT PLANFÖRFARANDE

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN		<input type="checkbox"/> Beskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta
		<input type="checkbox"/> Genomförande-beskrivning	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
		<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Uttalande efter utställning
MUNSÖ-EKEBY 2:51		Bestursdatum	Sign
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN		En godkännande	
UPPRÄTTAD I MARS 2001		Antagande av Mön	LL
AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN		Lagakraftvinnande	LL
BO BJÖRKMAN STADSARKITEKT		<i>Lena Löfgren</i> LENA LÖFGREN KARTTEKNIKER	
		333	
		Dnr 2000.20	