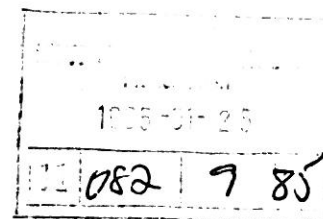


Fastigheten Stenby 15:24 (f d Lilla Stenby 1:24) m fl
i Ekerö kommun, Stockholms län.

Förslag till byggnadsplan

BESTÄMMELSER



1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål
- c) Med Hk betecknat område får användas endast för handelsändamål av typ kioskverksamhet.

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

1 mom Med ga betecknad del av bostadsområde ska utgöra mark för gemensam förbindelseled och bevuxet skyddsområde mot allmän väg.

2 mom På med gf betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam förbindelseled.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

- 1 mom På med F₁ betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 800 m².
- 2 mom På med F₂ betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 1000 m².
- 3 mom På med F₃ betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 2 500 m².
- 4 mom Inom siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda bruksarea i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F₁ och F₂ betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller garage uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F₃ betecknat område får en huvudbyggnad, ett uthus eller garage och en gäststuga uppföras.
- 3 mom På tomt som omfattar med F₁ betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 150 m². Uthus eller garage får ej uppta större sammanlagd area än 45 m².
- 4 mom På tomt som omfattar med F₂ betecknat område får huvudbyggnad inte uppta större byggnadsarea än 200 m². Uthus eller garage får inte uppta större byggnadsarea än 45 m².
- 5 mom På tomt som omfattar med F₃ betecknat område får huvudbyggnad inte uppta större byggnadsarea än 60 m². Uthus eller garage får ej uppta större area än 30 m² och gäststuga ej större area än 15 m².
- 6 mom På med F₁ och F₃ betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mer än en bostadslägenhet. I uthus eller garage får boningsrum inte inredas.
- 7 mom På med F₂ betecknat område får huvudbyggnad inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet avsedd för sk generationsboende. I uthus eller garage får boningsrum inte inredas.

9 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Inom med F₁ och F₂ betecknat område får där terrängens lutning så medger, souterrängvåning anordnas.
- 3 mom Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 4 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 5 mom Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.
- 6 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 4,2 respektive 6,7 m och uthus eller garage inte till större höjd än 3,0 meter.
- 7 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 8 mom På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

10 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Ekerö stadsarkitektkontor i september 1983

Sonja Eliasson *Kerstin Örtengren*
 Sonja Eliasson Kerstin Örtengren
 stadsarkitekt planingenjör

Tillhör det förslag som reviderats i december 1983 och i februari 1984.

Sonja Eliasson *Kerstin Örtengren*
 Sonja Eliasson Kerstin Örtengren
 stadsarkitekt planingenjör

Antaget enligt Kommunfullmäktiges beslut
 1984-09-18.

Carin Tullberg
 /Carin Tullberg/
 Kommunsekreterare