

DEL AV FASTIGHETEN
BONA 1:1 M FL (MUNSÖ KYRKA)
I EKERÖ KOMMUN STOCKHOLMS LÄN

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus och garage

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR
ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

1 mom. På med F₁ betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 1000 m².

2 mom. På med F₂ betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 800 m².

3 mom. Inom med siffra 1 parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda våningsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller garage uppföras.
- 2 mom. På tomt som omfattar med F₁ betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 150 kvadratmeter. Uthus och garage får ej uppta större sammanlagd yta än 45 kvadratmeter.
- 3 mom. På tomt som omfattar med F₂ betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 kvadratmeter. Uthus och garage får ej uppta större sammanlagd yta än 45 kvadratmeter.
- 4 mom. På med F₁ betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I uthus och garage får boningsrum icke inredas.
- 5 mom. På med F₂ betecknat område får huvudbyggnad icke inrymmas mera än två bostadslägenheter. I uthus och garage får boningsrum icke inredas.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.
- 2 mom. Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med högst det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Härutöver får vind icke inredas.
- 3 mom. Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.
- 4 mom. På med I el II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2 och 6,7 meter och uthus eller garage till större höjd än 2,5 meter.
- 5 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 6 mom. Inom med B betecknat område skall byggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet av 27 grader.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Ekerö stadsarkitektkontor
i april 1982

Sonja Eliasson
Stadsarkitekt

Kerstin Örtengren
Planingenjör