

EKEBY 2:53 M. FL.

Munsö socken, Ekerö kommun
Stockholms län



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN

BESKRIVNING

- Gällande planer** För området har en byggnadsplan fastställts 1939-06-03. Tre mindre områden undantogs samtidigt från fastställelse. Tidigare har avstyckningsplaner för området godkänts 1932-03-12 och 1940-09-25.
- Grundkarta** Grundkarta är upprättad av K-konsult 1966. Kompletteringar har införts 1978. Ny fastighetsförteckning upprättas i samband med utställning av planförslaget.
- Planförslaget** Planbestämmelserna föreslås ändrade för antal byggnader och byggnadsyta. Byggnadsytan för huvudbyggnad föreslås minskad från 80 m² till 60 m² för att motverka möjligheten till permanent bosättning inom området. De föreslagna bestämmelserna överensstämmer med kommunens nuvarande normer för fritidsbebyggelse.
- Planändringen innebär dessutom att de tre tidigare undantagna bebyggelseområdena föreslås som parkmark, vilken skall upplåtas enligt 113 § BL.
- I övrigt gäller förutsättningarna i den fastställda byggnadsplanen.
- Gemensamma anläggningar** Området för småbåtshamnen kvarligger oförändrat.
- Vatten, avlopp och vägar** Hushållsvatten avses att tas från Mälaren efter rening. Pumphus med vattenreningsverk föreslås placerat inom det Ub-område som ingår i småbåtshamnens strandområde. Avlopp för hushållsvatten föres till enskilda avloppsbeddar.

Toaletter utföres i den form som hälsovårdsnämnden godkänner.

Va-system och vägar projekteras av Rune Regnér AB.

Samråd

Under planarbetet har samråd skett med stadsarkitekten och länsarkitekten.

Stockholm 1978-05-24

N-H Winblad
Arkitekt SAR