

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheterna Ekeby 116 och 174 i Munsö socken, Ekerö kommun, Stockholms län.

Härtill byggnadsplanekarta och byggnadsplanebeskrivningLäge, omfattning och planinstitut

Föreliggande förslag till byggnadsplan omfattar ett område, beläget å Munsös sydvästra del. Det är vidare beläget ca 350 meter från Mälaren.

Området har som mest en omfattning av ca 180 x 140 meter. Dess yttinnehåll är ca 2 ha.

För området gäller utomplansbestämmelser, fastställda av länsstyrelsen den 4 januari 1961. Planområdet gränsar i norr och öster mot byggnadsplan, fastställd likaså av länsstyrelsen den 21 januari 1961.

Förslag

Området, för vilket föreliggande förslag till byggnadsplan upprättats, utgöres av ett relativt plant, med blandskog bevuxet skogsparti. Omedelbart söder om området reser sig ett höjdparti, vilket genom sin struktur knappast kan anses som lämpat för bebyggelse.

Det upprättade förslaget är beläget inom den del av kommunen där ytterligare fritidsbebyggelse i mycket ringa omfattning skall få utföras. Hela Munsö, fränsett några mindre områden vid Ekeby och Söderby, har i princip i det pågående generalplanearbetet betraktats som områden för jord- och skogsbruk. Det område som nu är aktuellt för planläggning har genom sitt läge, insprängt i ett byggnadsplaneområde för fritidsbebyggelse, ansetts kunna planläggas för likvärdig bebyggelse. Den generalplane-skiss som förutsätter fritidsbebyggelse i denna omfattning, har förevisats för kommunalfullmäktige vid ett informellt sammanträde.

Förslaget till byggnadsplan har upprättats så, att utrymme beretts för fem stycken tomtplatser för fritidsbebyggelse, belägna på båda sidor om ett centralt grönområde.

Exploateringsgraden inom området ligger på knappt 50 %. Denna för fritidsbebyggelse relativt höga exploateringsgrad motiveras bl.a. av områdets ringa omfattning, dess belägenhet i anslutning till bef. byggnadsplan samt det söder om området svårexploaterade höjdpartiet.

Vatten och avlopp

För planområdet förutsättes att vattenförsörjningen skall ordnas genom grävda brunnar. Något som helst avlopp från byggnader förutsättes icke få utföras.

Parkering

Inom planområdet förutsättes att all biluppställning skall ske å respektive tomtplats, varför någon gemensam parkeringsplats icke bedömts som erforderlig.

Samråd

Under arbetet med byggnadsplaneförslaget har samråd skett med kommunala arbetsorgan och länsarkitekten.

Stockholm i maj 1965

Arne Björner

Rutger Månsson

Tillhör Ekerö kommunalfullmäktiges
beslut den 16/2 1967 § 13
Inge Hansson
id

Bestyrkes på tjänstens vägnar

