

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av del av gällande byggnadsplan för Drottningholmshalmen med bl.a. fastigheten Drottningholm 1<sup>o</sup> i Ekerö kommun, Stockholms län.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där må jämväl uppföras de uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å tomten boendes behov.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark för icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT OCH ANTAL LÄGENHETER

Mom 1 Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. ~~Deck få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i genansar tomtgräns.~~

Mom 2 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom 3 Å tomtplats med F betecknat område må icke inredas mer än två med kök eller kokvrå försedda lägenheter. ~~Deck må å tomtplats som innehåller mer än 3.000 kvadratmeter högst tre sådana lägenheter anordnas.~~

## § 5

## TOMTPLATS STORLEK

Tomtplats må icke bildas med mindre areal än 2.000 kvadratmeter. Där synnerliga skäl föreligga, må dock, efter länsstyrelsens särskilda prövning, tomtplass bildas med mindre areal än ovan sagts. Dock må fastighet respektive kvarter icke indelas i större antal tomtplasser än som illustrerats på byggnadsplaneförslaget.

## § 6

## DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Av tomtplass får högst en åttondel bebyggas, dock må byggnadernas sammanlagda areal i intet fall överstiga 500 m<sup>2</sup>.

## § 7

## VÅNINGSAANTAL

- Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom 3 Å med n betecknat område får vind icke inredas ovan det plan, som bestämmes av medgiven största byggnadshöjd.
- Mom 4 Å med s betecknat område får byggnad utföras med souterrängvåning.

## § 8

## BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,8 meter.
- Mom 2 Garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

~~§ 9~~~~BYGGNADS LÄGE~~

- Mom 1 ~~Byggnad må icke läggas på mindre avstånd från fastighets gräns än 4,5 meter. Dock må där i byggnadsplanen motsvarande avstånd mellan byggnader tillförsäkrats genom från bebyggelse undantaget område, avståndet till fastighets gräns göras mindre.~~

- Mom 2 Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt må icke vara mindre än som motsvarar den för byggnad vid gata eller förgård tillåtna största höjden; byggnadsnämnden likväl obetaget att, där så finnes kunna ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet samt utan att lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras, för uthus eller annan gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd såväl till annan sådan byggnad som till huvudbyggnad.
- Mom 3 Finnes uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras i gräns mot grannfastighet utan att sammanbyggas med byggnad å denna fastighet eller på mindre avstånd från fastighetsgränsen än 4,5 meter, må byggnadsnämnden efter grannens hörande sådant medgiva.
- Mom 4 Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd; dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd, därest rummets behov av dager än nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 10

UNDANTAG

Vid onbyggnad av vid byggnadsplanens fastställande befintlig byggnad må byggnadsnämnden medgiva avvikelser från bestämmelserna här ovan, om särskilda skäl därtill föreligga och byggnaden icke är belägen å med punktprickning betecknat område.

Stockholm i juli 1966

Sune Malmquist

Tillhör Ekerö kommunalfullmäktiges  
beslut den 26/10 1966 § 65

Inge Hansson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*W. Bengtsson*