

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för  
fritidsbebyggelse inom Norrby 1:5 och del av Prästgården 1:1 i Munsö  
socken, Ekerö kommun, Stockholms län

§ 1 Inledande bestämmelse

Inom byggnadsplaneområdet får icke i byggnad förekomma anordning för vars användande avloppsledning är nödvändig.

§ 2 Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1 Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

Mom. 3 Med Thp betecknat område får användas endast för uppställning av motorfordon samt för hamntrafik och därmed samhöriga ändamål.

§ 3 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4 Byggnadssätt

Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5 Tomtplats storlek

Å med BF betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2.000 m<sup>2</sup>.

§ 6 Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats

Mom. 1 Å tomtplats, som omfattar med BF I betecknat område får endast en huvudbyggnad samt högst 2 uthus uppföras.

Mom. 2 Å tomtplats, som omfattar med BF I betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m<sup>2</sup> samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 30 m<sup>2</sup>.

§ 7 Våningsantal och byggnads höjd

Mom. 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och icke innehålla mer än en våning.

Mom. 2 Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter; uthustak bör i allmänhet givas liknande utformning som huvudbyggnads tak.

§ 8 Antal lägenheter

Å med BF betecknat område får i varje huvudbyggnad icke inredas fler än ett kök. I gårdsbyggnad får bostadsrum ej inredas.

§ 9 Byggnads läge

Huvudbyggnad får ej förläggas närmare tomtplatsgräns än 6,0 meter och uthus ej närmare sådan gräns än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden kunna medgiva att uthus förlägges närmare eller i tomtplatsgräns om grannarna äro ense därom.

Stockholm i januari 1964

N-H Winblad

Arkitekt SAR

Tillhör Ekerö kommunalfullmäktiges  
beslut den 10.6.1964 § 35  
Inge Hansson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*S. Lindholm*