

Byggnadsplanbestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för Stenby Färjläge i Adelsö socken, Ekerö kommun, Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplanområdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom. 4. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom. 5. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
- Mom. 6. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån, än som erfordras för bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2.

Mark som icke eller i endast i mindre omfattning får bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med

försäljningskiosk.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F_1 eller F_2 betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

Storlek av tomtplats.

Mom. 1. Å med BF_1 och Jm betecknade områden får tomtplats ej bildas med mindre areal än 1000 m^2 .

Mom. 2. Å med BF_2 betecknat område får tomtplats ej bildas med mindre areal än 700 m^2 .

Mom. 3. Å med B H betecknat område får tomtplats icke bildas med mindre areal än 1300 m^2 .

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mom. 1. Å tomtplats, som omfattar med BF_1 eller BF_2 betecknat område, får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras. Huvudbyggnaden får upptaga en yta på marken av högst 150 m^2 samt gårdsbyggnaden en yta av högst 30 m^2 .

Mom. 2. Av tomtplats, som omfattar med BH eller Jm betecknat område, får högst en sjättedel bebyggas.

§ 7.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och inredd vind.
- Mom. 2. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar utan inredd vind.

§ 8.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 resp. 7,5 meter. Inom med Jm betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.
- Mom. 2. Å med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- Mom. 3. Gårdsbyggnad inom med BF₁, BF₂ eller BH betecknat område får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

Antal lägenheter.

- Mom. 1. Å med BF₁, BF₂ eller Jm betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet, dock må efter byggnadsnämndens prövning ytterligare en bostadslägenhet inredas.
- Mom. 2. Å med BH betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter, dock må efter byggnads-

nämndens prövning ytterligare bostäder inredas.

Mom. 3. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

Förbud mot utfart.

Över med tvärstreck markerad områdesgräns får utfart ej anordnas.

§ 11.

Allmän bestämmelse.

Tomtplats får icke bebyggas med mindre än att ledningar för vatten och avlopp finnas framdragna i enlighet med av hälsovårdsnämnden godkänd plan.

§ 12.

Undantagsbestämmelse.

Inom med BF I betecknat område må byggnadsnämnden, därest så befinnes lämpligt, medgiva till nybyggnad hänförlig ombyggnad av befintlig byggnad i två våningar och till en höjd av högst 7,5 meter.

Stockholm i augusti 1960.

Sven Klasén

Ark SAR

Ändring företagen i februari 1962.

Sven Klasén

Tillhör Ekerö kommunalfullmäktiges beslut den 28/5 1962 § 24.

Inge Hansson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

