

Förslag till bestämmelser tillhörande byggnadsplan för Drottningholmshalmen m.m. i Lovö socken, Stockholms län.

§ 1. Områdets användning.

mom.1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där byggnadsinspektören finner med samhällets intressen förenligt må mindre hantverkeri kunna få medgivas. Där må jämväl uppföras de uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å tomten boendes behov.

mom.2. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

mom.3. Inom med BH betecknat område må förutom bostäder även inredas lokaler för handel, hantverk och konditorier. Där må jämväl uppföras de uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å tomten boendes behov.

mom.4. Med R betecknat område får användas endast för restaurandamål, samlingslokaler och lokaler för allmännyttigt ändamål.

mom.5. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av mindre bryggor, mindre badhus eller dylikt.

§ 2. Område, som icke eller endast delvis får bebyggas.

mom.1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

mom.2. Med korsprickning betecknat område må endast bebyggas med lusthus, trädgårdspaviljonger o.dyl.

mom.3. Med ringprickning betecknat område må endast bebyggas med uthus.

mom.4. Med punkt- och ringprickning betecknat område får icke bebyggas, men må källare anordnas under gårdsplanet.

mom.5. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, skall minst $7/8$ lämnas obebyggda, dock må byggnadernas sammanlagda areal i intet fall överstiga 250 kvadratmeter.

mom. 6. Å med u betecknat område få anordningar icke vidtagas, som hindra underjordiska allmänna ledningars framdragande och underhåll.

§ 3. Tomts storlek.

Tomt må icke bildas med mindre areal än 2.000 kvadratmeter. Där synnerliga skäl föreligga må dock, efter länsstyrelsens särskilda prövning, tomt bildas med mindre areal än ovan sagts. Dock må fastighet respektive kvarter icke indelas i större antal tomter än som illustrerats på byggnadsplaneförslaget.

Vid byggnadsplanens fastställande som särskild fastighet redovisat område må emellertid bilda tomt, även om det understiger 2.000 kvadratmeters areal.

§ 4. Byggnadssätt och antal lägenheter.

mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

mom. 2. Å tomt inom med F betecknat område må icke inredas mer än två med kök eller kokvrå försedda lägenheter. Dock må Å tomt som innehåller mer än 3.000 kvadratmeter högst tre sådana lägenheter anordnas.

§ 5. Hushöjd.

mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,8 och 7,2 meter.

mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad eller terrass uppföras till högst den höjd i meter över angränsande gata, som siffran angiver.

mom. 3. Å med korsprickning betecknat område må byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

mom. 4. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 3 meter; dock må byggnadsinspektören i särskilt fall medgiva avvikelser härifrån för gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 6. Våningsantal.

mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

mom. 2. Där ej särskilt våningstal finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som inrymmes under ett plan förlagt på den för byggnaden föreskrivna största höjden.

mom. 3. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

§ 7. Byggnads läge.

mom. 1. Byggnad må icke läggas på mindre avstånd från fastighets gräns än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, och ej heller i något fall närmare gränsen än 4,5 meter. Uppföres byggnad av trä med två våningar jämte vindsvåning, må avståndet till gräns mot grannfastighet ej understiga 6 meter. Dock må där i byggnadsplanen motsvarande avstånd mellan byggnader tillförsäkrats genom från bebyggelse undantaget område, avståndet till fastighets gräns göras mindre.

mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt må icke vara mindre än som motsvarar den för byggnad vid gata eller förgård tillåtna största höjden; byggnadsinspektören likväl obetaget att, där så finnes kunna ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet samt utan att lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras, för uthus eller annan gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd såväl till annan sådan byggnad som till huvudbyggnad.

mom. 3. Finnes uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras i gräns mot grannfastighet utan att sammanbyggas med byggnad å denna fastighet eller på mindre avstånd från fastighetsgränsen än 4,5 meter, må byggnadsinspektören efter grannens hörande sådant medgiva.

mom. 4. Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd; dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 8. Undantag.

Vid ombyggnad av vid byggnadsplanens fastställande befintlig byggnad må byggnadsinspektören medgiva avvikelser från bestämmelserna.

melserna här ovan, om särskilda skäl därtill föreligga och byggnaden icke är belägen å med punktprickning betecknat område.

§ 9. Allmänna bestämmelser.

Vad ovan är sagt angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.

Stockholm i februari 1946.

Torsten Josephson

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Bengt Fogelberg

Rätt avskrivet intygar:

B. Fautzar