

den 13 JULI 1960
J. D. 4.67 /59

III G2.57:59.

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligen fastställa förslag till byggnadsplan /för fritidsbebyggelse/ för del av fastigheterna Smedstorp 2¹ och Stenby 4¹ m.m. i Adelsö socken, Ekerö kommun, sådant förslaget åskådliggjorts å en av distriktslantmätaren G. Alb. Ahlstrand år 1959 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanbestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligen förordna, att ägarna av fastigheterna Smedstorp 2¹ och Stenby 4¹ skola utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Klagan över dessa beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet, såvitt avser besvär över beslutet om fastställelse av byggnadsplan, inom en månad från denna dag samt beträffande besvär över beslutet i övrigt inom tre veckor efter erhållen del härav. I sistnämnda fall äger dock menighet, som klagar, tillgodonjuta två veckor längre besvärstid. Besvären kunna insändas med posten i be-

Överklagan.

talt brev. Klagan över beslutet om fastställelse av byggnadsplan
må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande,
vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Stockholm å landskansliet den 30 juni 1960.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Bengt Sandberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Malmsjö

B e s k r i v n i n g

över förslag till byggnadsplan för sportstugebebyggelse inom del av fastigheterna Smedstorp 2¹ och Stenby 4¹ m.m. i Adelsö socken och Ekerö kommun av Stockholms län.

Byggnadsplaneområdet är beläget ungefär mitt på Adelsön omkring 1500 meter rakt öster om Hanholmens badplats samt på ett avstånd från Stockholm av c:a 48 km. Från en punkt på allmänna vägen nr 816 Tappström-Hanholmen c:a 1500 meter söder om Stenby färjläge leder en enskild väg in till Bastutorp, Smedstorp m.fl. jordbruksfastigheter. Omkring 1500 meter från allmänna vägen uppnår man området, vars tomtplatser grupperas kring en föreslagen lokal väg, avsedd att i huvudsak följa en befintlig gångväg söderut mot Lundkulla. Inne på Lundkulla ägor kompletteras gruppen med fyra redan bildade fastigheter, varav fastigheten Lundkulla 1¹¹ bebos året runt. Längre söderut ligger ännu en året runt bebodd fastighet, vilken tillkommit i samband med uppdelning av jordbruksfastigheten Lundkulla 1⁴ och innehåller dess boningshus. De tvenne jordbruksfastigheter, som kompletterats genom uppdelningen av nyssnämnda jordbruksfastighet, äro icke avsedda att förminska genom fränstyckningar för sportstugeändamål av någon del av kompletteringsmarken, varom överenskommelse har införts i köpeavtalen. Bebyggelsegruppen utgör alltså en avslutad helhet, som inom Smedstorp och Stenby omgives av större åkerfält.

Ett inom Smedstorp 2¹ beläget fornminne har av Riksantikvarieämbetet besiktigats och faller inom föreslaget parkområde, vilken anordning av ämbetet ansetts tillfredsställande.

Det i byggnadsplanen ingående området innehåller en areal av c:a 5,6 hektar, varav huvuddelen utgöres av skogsmark. Dock har omkring 0,8 hektar åker av Stenby 4¹ medtagits. Vid år 1954 företagen jordbruksbestämning å fältet i tre godhetsklasser har åkerjorden i denna trakt hänförs till klasserna II och III d.v.s.

medelgoda till mindre goda jordar. För den brukningsenhet om 71 hektar åker och 117 hektar skogsmark ~~vari~~ Stenby 4¹ ingår, har en sådan minskning ringa betydelse. Ett genomförande av byggnadsplanen försvårar icke heller brukningen av återstoden. Underhandlingar pågå f.n. om överförande till Smedstorp 2¹ genom ägoutbyte av den till Stenby 4¹ hörande åkern väster om planområdet, vilken innehåller en areal av c:a 1,3250 hektar. Denna anordning skulle vara till fördel för jordbruket.

Arealen av tomtmark och allmänna platser m.m. fördelar sig sålunda:

Fastighet.	Antal tomtpl.	Ungefärlig areal i hektar.		
		tomtpl.	allm. pl.	summa
Smedstorp 2 ¹	3 2/2	0,9650	0,8200	1,7850
Stenby 4 ¹	8 2/2	2,6550	2,1600	4,8150
Summa:	13	3.6200	2.9800	6.6000
		55 %	45 %	100 %

Inom Stenby 4¹ belägen del av samfällid väg för Stenby skifteslag belastar bl.a..en tomtplats. Vägen är i denna del möjlig att flytta genom ägoutbyte ev. i samband med ovannämnda ägoutbyte av åkerjord.

För byggnadsplaneområdet jämte fastigheterna Lundkulla 1¹² - 1¹⁴ föreslås hälsovårdsordning av samma innehåll, som för vissa sportstugeområden inom Ekerö kommun är gällande efter fastställelse den 13 november 1958 (formulär nr 1).

Solna den 26 februari 1959.

G.Alb. Ahlstrand

Distriktslantmätare.

Anm. betr. område utanför plangräns:

Å kartan redovisad del av Lundkulla 1⁴ (avstyckade områdena litt B och C) utgör jordbruksområde, varom i köpekontrakt 23.8.1957 med inteckningsmedgivande intagits förbehåll till förhindrande av bebyggelse.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Malmström

F ö r s l a g

till byggnadsplanebestämmelser för till sportstugebebyggelseområde avsedd del av fastigheterna Smedstorp 2¹ och Stenby 4¹ m.m. i Adelsö socken och kommun av Stockholms län.

1 §.

Inledande bestämmelser:

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

2 §.

Byggnadsplaneområdets användning såsom byggnadsmark:

Med F betecknat område får användas endast för fritidsbebyggelse.

3 §.

Mark, som icke får bebyggas:

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 §.

Byggnadssätt:

Området får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

5 §.

Tomtplats storlek m.m.

Inom området får tomtplats icke givas mindre areal än 2.500 kvadratmeter.

6 §.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats:

Å varje tomtplats får icke uppföras mer än en huvudbyggnad med en areal av högst 60 kvadratmeter och ett uthus eller annan gårdsbyggnad med en areal av högst 40 kvadratmeter.

7 §.

Byggnads höjd, våningsantal och antal lägenheter:

Inom området får byggnad endast uppföras med en våning och huvudbyggnad icke till större höjd än 3,5 meter samt uthus icke

till större höjd än 2,5 meter.

I huvudbyggnad får endast en bostadslägenhet inredas och i uthus får bostad ej inredas.

8 §

Taklutning:

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 °.

Solna den 26 februari 1959.

G. Alb. Ahlstrand

Distriktslantmätare.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Malmström