

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för NYA STENBY
1² i Adelsö socken, Ekerö kommun, Stockholms län.

Planförslaget omfattar fastigheten med undantag av nordvästra hörnet, där omkring 0,9 hektar av fastigheten med hänsyn till sin beskaffenhet icke ansetts böra ingå i byggnadsplan.

Fastigheten är belägen 350 meter från färjstället å Adelsö och omkring 4,5 mil från Stockholm. Sjöängen, färjstället på Munsö på östra sidan av Svinsundet, har bussförbindelse med Stockholm.

Området innehåller 18,5 hektar och utgöres till över 17 hektar av avrösningsjord. Det är delvis starkt bergbundet. I norra delen är det längs en dalsänka något försumpat. Över norra gränsen sträcka sig diken och gropar från tidigare lertäkt för ett numera nedlagt tegelbruk.

Inom området finnas fornminnen i form av stensättningar, omkring vilka föreslagits allmän plats, park.

Området är avsett att exploateras för sportstugebebyggelse, vartill det med hänsyn till läge och beskaffenhet är lämpligt.

Omkring 8 hektar av arealen, närmast motsvarande 40 %, har föreslagits till allmänna platser.

Förbindelse med allmänna vägen utefter områdets östra gräns har föreslagits på två ställen, varav det ena nyanlägges. Någon bebyggelse kommer icke att ske utefter allmänna vägen.

Den nuvarande enskilda utfartsvägen genom området kommer att i sitt läge på marken. Den sammanfaller icke med en såsom sam-
bibehållas/fälld undantagen väg, varför ett ägoutbyte torde bli
erforderligt före exploateringen.

Till grund för förslaget ligger en avstyckningskarta av år 1951, vilken i vissa delar kompletterats med nivåkurvor.

Solna i december 1952.

L. Ljunggren
Distriktslantmätare.

Bestyrikes på tjänstens vägnar: