

Byggnadsbestämmelser för fastigheterna Kungshatt 1<sup>5</sup> och Kungshatt 1<sup>93</sup> i Lovö socken, Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1:o Inom med "B" betecknat område får uppföras byggnad för bostadsändamål, dock må byggnadsnämnden kunna medgiva att i mindre omfattning jämväl byggnad för handel hantverk får uppföras. Byggnadsnämnden äger jämväl att efter angränsande tomtinnehavares hörande medgiva ett samlingslokal inredes.

Mom. 2:o Med "V" betecknat område utgör vattenområde, som icke får utfyllas i annan mån än som erfordras för anordnandet av trafikbryggor och mindre båtbyggor.

§ 2.

Mark, som ej får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med "F" betecknat område får endast bebyggas med fristående byggnader.

§ 4.

Byggnadstomts minsta storlek.

För bebyggelse avsedd tomt får ej innehålla mindre än 1800 kvadratmeters markareal.

§ 5.

Del av tomt, som får bebyggas.

Mom. 1:o På med "B" betecknat område får tomt ej bebyggas med mera än en huvudbyggnad och ett uthus. Byggnadernas sammanlagda yta av tomt får ej överstiga 150 kvadratmeter varav uthuset icke får upptaga mera än 30 kvadratmeter.

Mom. 2:o Tomt inom med "B" betecknat område får ej bebyggas förrän av hälsovårdsnämnden godkänd sommarvattenledning anordnats för tomtten.

§ 6.

Avstånd från byggnad till grannes gräns.

Å med "B" betecknat område får byggnad ej förläggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter. Byggnadsnämnden äger dock medgiva att uthus sammanbyggas i tomtgräns om grannar därom enas.

§ 7.

Hushöjd.

På med "Iv" betecknat område får byggnad uppföras med högst 4,6 meters höjd.

På med "II" betecknat område får byggnad uppföras med högst 7,2 meters höjd.

§ 8.

Våningsantal.

På med "Iv" betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och vindsvåning.

På med "II" betecknat område får byggnad uppföras med högst 2 våningar.

§ 9.

Mark för ledningar.

På med "u" betecknat område får anordningar icke vidtagas, som hindra över-eller underjordsledningars framdragande eller underhåll.

§ 10.

Allmänna bestämmelser.

Vad, som ovan stadgats angående tomt skall itillämpliga delar gälla även betr. tomtplats.

Stockholm november 1947

Carl Silvander

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Oläsligt namn