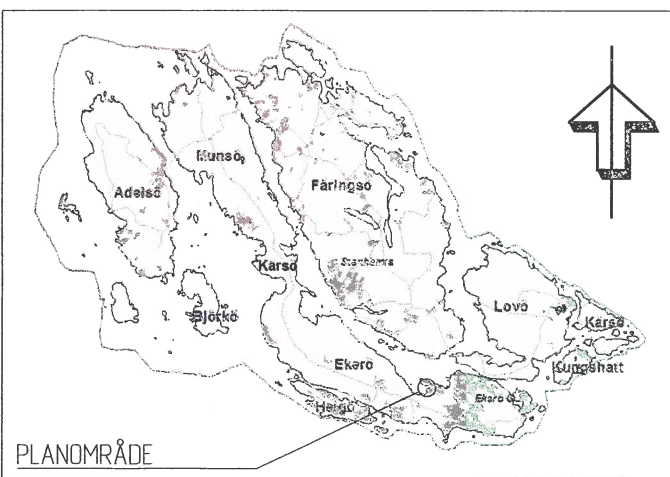


PLANKARTA SKALA 1:1000 (A3)

GRUNDKARTAN ÄR I HUVUDSAK KARTERAD PÅ FLYGBILDER TAGNA I MAJ 2012. INVENTERING UTFÖRD I JANUARI 2013. KOORDINATSYSTEM ST74, RH00

Kartbeteckningar i grundkartan

- Fastighetsgräns
- Servitut/rättighet
- Vägkant
- Häck
- Staket
- Stödmur
- + Stolpe
- + Koordinatkräns
- + Markhöjd
- ~ Höjddkurvor, ekvidistans 1 m
- Befintliga byggnader
- vy Valfentyta



PLANOMRÅDE

ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns.



ILLUSTRATION SKALA 1:1000 (A3)

Byggnader ska placeras minst 4 meter från gräns mot grannfastighet.

v Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 3 meter och får utföras i högst en våning.

Högsta taklutning för komplementbyggnader är 30 grader. Lägsta taklutning för samtliga byggnader är 7 grader.

Stödmur får anordnas i fastighetsgräns till en höjd av 2,5 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats som gränsar till planområde.

UPPLYSNING

Strandskydd gäller inom vattenområdet. Dispens krävs för bryggor. Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark.

Planavtal har upprättats. Planavgift ska inte tas för bygglov inom planområdet. För de fall avvikelser föreligger ska planavgift betalas enligt den vid tidpunkten gällande taxan i samband med bygglov/byggnämnan.

Detaljplanen hanteras enligt plan- och bygglagen 1987:10 (ÄPBL).

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

Vattenområde

WB₁ Bryggor för småbåtar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e1 Minsta storlek på fastighet är 1000 kvm landareal. Största tillåtna byggnadsarea är 220 kvm och största bruttoarea är 350 kvm per fastighet.
- e2 På varje fastighet får högst en huvudbyggnad samt garage och uthus uppföras. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende. Inom tillåten byggnadsarea ska utrymme för taktäck biluppställning redovisas vid bygglov.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- +++++ Marken får endast bebyggas med fristående uthus och garage
- +++++ Marken får endast bebyggas med fristående uthus

- y₁ Marken ska vara tillgänglig för gångtrafik samt motorfordon vid iläggande av småbåtar.
- y₂ Marken ska vara tillgänglig för infart till angränsande fastighet.
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

MARKENS ANORDNANDE

- +0.00 Föreskriven högsta markhöjd vid entre i huvudbyggnadens övre plan i meter över nollplanet.
- sop Gemensam avfallshantering för bostäder. Byggnad får uppföras till en högsta höjd av 2,5 meter.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ◇ 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter.
- ◇ +0.00 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- b Huvudbyggnad ska utformas så att byggnadskonstruktionen eller den verksamhet som bedrivs i byggnaden inte påverkas negativt i händelse av en eventuell översvämning som medför att Mälaren stiger till nivån +2,3 (RH00).
- I, II Högsta antal våningar
- f Huvudbyggnad ska utföras med sadeltak med nocken vinkelrät mot strandlinjen.

EKERÖ KOMMUN	ANTAGANDE	
	ENKELT FÖRFARANDE	
DETALJPLAN FÖR Älvnäs 1:73 I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN	Beslutsdatum 15-02-04	Instans BN
UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 2010, REV SEPT 2013, REV AUGUSTI OCH DEC 2014 AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN	Laga kraft 15-12-21	Plannummer 194
JOHAN ANDRADE HAGLAND MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF	MONIKA STENBERG PLANSCHEF	Örtidpunkt 2010.3.214