



MKB-gruppen

Denna detaljplan har  
vunnit laga kraft.

Datum 2014-09-23

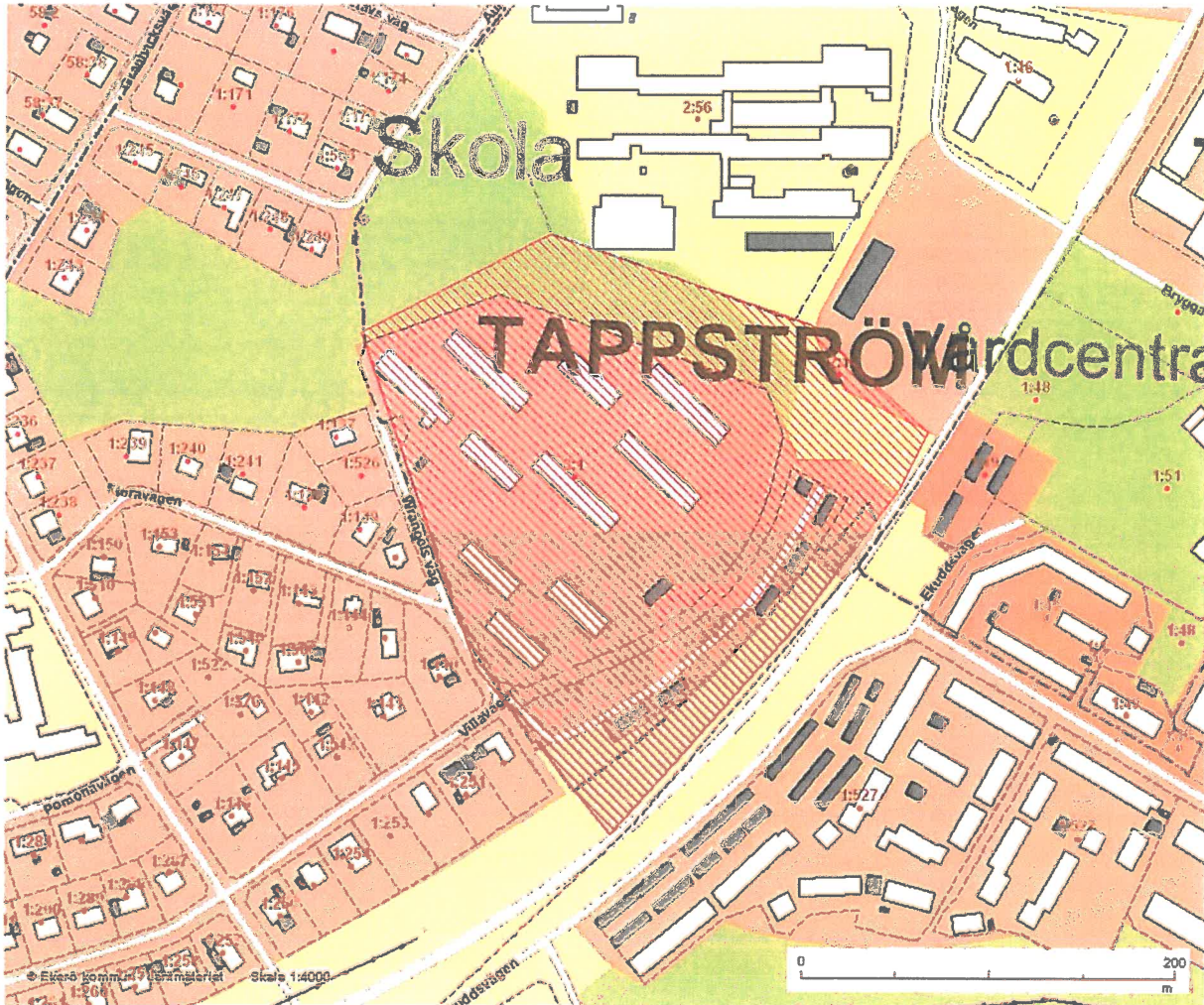
EKERÖ KOMMUN  
STADSARKITEKTKONTORET

2009 -03- 0 9

Diariennr  
2006-20

Diariplanbeteckn.  
214

## BEHOVSBEDÖMNING



Karta som visar planområdet

**Ändring av detaljplan för fastigheten Tappström 3:1  
på Ekerön i Ekerö kommun, Stockholms län**

## BAKGRUND

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en plan eller ett program ska upprättas eller ändras. Miljöbedömningens första steg *behovsbedömning* ska avgöra om planens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning genomföras. I följande fall (enligt MKB-förordningen 4 §) antas planens genomförande som huvudregel medföra betydande miljöpåverkan:

1. genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken, eller,
2. planen, programmet eller ändringen anger förutsättningarna för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i bilaga 1 eller 3 till denna förordning och är
  - a) en översiktsplan enligt 4 kap. plan- och bygglagen
  - b) en annan plan som utarbetas för fysisk planering eller markanvändning.

Behovsbedömningen ska utgöra underlag för beslut om detaljplanen kan tänkas medföra betydande miljöpåverkan. Om så är fallet skall behovsbedömningen även utkristallisera vilka frågor som skall behandlas i en miljökonsekvensbeskrivning i enlighet med Miljöbalken 6 kap 11§ och Plan- och bygglagen 5 kap 18§.

I denna handling finns en checklista på frågor som ska bedömas, en samlad bedömning samt förslag till avgränsning av eventuell miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Om bedömning görs att någon fullständig MKB inte behöver upprättas kan redovisning av miljöeffekter, som inte har betydande miljöpåverkan, ske i planbeskrivningen.

## Syfte med detaljplaneläggning

Syftet med detaljplanen är att förtäta bebyggelsen inom ett centrumnära bostadsområde. Området ägs av AB Ekerö Bostäder. Eventuellt kan viss del av kommunalt ägd mark tas i anspråk.

## Översiktlig beskrivning av området

Området ligger sydvästra delen av Ekerö centrum. Större delen av området utgörs av tomtmark med hyresbostäder i två våningar -106 lägenheter. Byggnaderna ligger glest och är omgivna av uppvuxna träd, bl a ekar.

Tillfart till området sker från Ekerövägen via Ekvägen-Villavägen.

Området avses kompletteras med c:a 180 lägenheter, varav ett 70-tal placeras över garagebyggnad vid Ekerövägen.

## Sammanfattning

Detaljplanen kommer inte att medföra en betydande miljöpåverkan. Miljökonsekvensbeskrivning behöver då inte upprättas. (Se motiverat ställningstagande på sista sidan)

Erik Barkman  
Tf chef för stadsarkitektkontoret

Eva Mill  
planchef

Berörs  
Ja Nej

## Bedömningsgrunder

<b>FÖRORDNANDEN OCH SKYDDSVARDEN</b>		
<p><b>1. Riksintresse, Natura 2000</b> Berörs lagenligt skyddad natur enligt miljöbalken 3, 4 och 7 kap, Natura 2000 eller världsarv? Förordnanden gäller nationalparker, naturreservat, kulturresevat, naturminnen, biotopskydd, djur- och växtskyddsområden, strandskyddsområden, miljöskyddsområden, vattenskyddsområden eller andra enligt lagen särskilt skyddade områden</p> <p><b>Kommentar:</b> Riksintresse omfattande Mälaren med öar och strandområden (hela Ekerö kommun) berörs. Området ligger inom tätorten Ekerö.</p>	X	
<b>EFFEKTER PÅ MILJÖN</b>		
<p><b>2. Högt naturvärde, nyckelbiotoper, ekologiskt känsliga områden, naturresurser</b> Berörs område som utpekats i;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• länsstyrelsens eller kommunens naturvårdsplan som högt naturvärde?</li> <li>• skogsvårdsstyrelsens nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering?</li> <li>• kommunens översiktsplan som ekologiskt särskilt känsligt?</li> </ul> <p><b>Kommentar:</b> Området ligger i anslutning till ett område som i kommunens översiktsplan är redovisat som Tätortsnära natur.</p>		X X X
<p><b>3. Kulturmiljö</b> Berörs fornlämningar eller kulturhistoriskt värdefull miljö?</p> <p><b>Kommentar:</b> -----</p>		X
<p><b>4. Landskapsbild/stadsbild</b> Påverkan på landskapsbilden? Påverkan på stadsbilden?</p> <p><b>Kommentar:</b> En komplettering av ny bebyggelse längs Ekerövägen kan bidra till en mer uttalad stadsmiljö.</p>	X	X
<p><b>5. Transport och kommunikation</b> Berörs viktiga transport- eller kommunikationsleder?</p> <p><b>Kommentar:</b> Området ligger i anslutning till Ekerövägen (väg 816) som är transportled för farligt gods. Säkerhetsfrågor måste tas upp i detaljplanen.</p>	X	

Berörs  
Ja Nej

<p><b>6. Rekreation och rörligt friluftsliv</b> Påverkas kvalitén eller kvantiteten på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning etc.)</p> <p><b>Kommentar:</b> ---</p>		X
<p><b>7. Mark</b> Orsakar projektet;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• betydande förändring av markanvändningen?</li> <li>• instabilitet i mark- eller de geologiska grundförhållandena: risk för skred, ras etc?</li> <li>• skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation?</li> <li>• förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö?</li> </ul> <p><b>Kommentar:</b> ---</p>		X X X X
<p><b>8. Luft och klimat</b> Orsakar projektet;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvalitén?</li> <li>• obehaglig lukt?</li> <li>• förändringar i luftrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)?</li> <li>• skador på byggnader?</li> </ul> <p><b>Kommentar:</b> ---</p>		X X X X
<p><b>9. Vatten</b> Orsakar projektet;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• förändring av grundvatten- eller ytvattenkvalitén?</li> <li>• förändring av flödesriktningen för grundvattnet?</li> <li>• minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt?</li> <li>• förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning?</li> <li>• förändrat flöde eller riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö?</li> </ul> <p><b>Kommentar:</b> ---</p>		X X X X X
<p><b>10. Vegetation</b> Orsakar projektet;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen?</li> <li>• påverkan av någon hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art eller habitatdirektiv)?</li> <li>• införande av någon ny växtart?</li> </ul> <p><b>Kommentar:</b></p>		X X X

Berörs  
Ja Nej

<p><b>11. Areella näringar</b> Påverkas jordbruk, skogsbruk, djurhållning eller fiske?</p> <p><b>Kommentar:</b> ---</p>		X
<p><b>12. Djurliv</b> Orsakar projektet;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• förändringar av antalet eller sammansättningen av antalet djurarter?</li> <li>• påverkan på någon hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art eller habitatdirektiv?</li> <li>• försämring av fiskevatten eller jaktmarker?</li> </ul> <p><b>Kommentar:</b> ---</p>		X X X
<p><b>13. Hästhållning</b> Orsakar projektet;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• risk för lukt?</li> <li>• risk att allergi?</li> </ul> <p><b>Kommentar:</b> ---</p>		X X
<b>EFFEKTER PÅ HALSA OCH SAKERHET</b>		
<p><b>14. Störningar, buller, utsläpp, vibrationer, ljus och skarpt sken, lukt</b> Orsakar projektet;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ökning av nuvarande ljudnivå så att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden?</li> <li>• nya ljussken som kan vara bländande?</li> <li>• risk för vibrationer, explosion, utsläpp eller lukt?</li> <li>• risk att människor utsätts för joniserande strålning (radon)?</li> </ul> <p><b>Kommentar:</b> Nya bostäder avses placeras nära väg 816. Risk för bullerstörningar. Området ligger inom normalriskområde enl radonriskkarta</p>	X	X X X X
<p><b>15. Miljöpåverkan från omgivningen</b> Finns miljöstörande verksamhet i omgivningen som har negativ inverkan? Har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken?</p> <p><b>Kommentar:</b> ---</p>		X X

Berörs  
Ja Nej

<p><b>16. Trafiksäkerhet</b>  Sker transporter av farligt gods?  Skapas trafikproblem eller äventyras trafiksäkerheten?  Innebär projektet ökning av fordonstrafik?</p> <p><b>Kommentar:</b>  Transporter av farligt gods sker på väg 816. Området ger ökning av biltrafik. Annan tillfart till området bör övervägas.</p>	X	X X
<p><b>17. Förenlighet med förordning (1998:905) om MKB</b>  Bilaga 2 (om särskilda ändamål berörs enl PBL 5:18, st 3);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Projektets karaktäristiska egenskaper (Planprojekt)</li> <li>- Projektets lokalisering (Plats)</li> <li>- De möjliga effekternas karaktäristiska egenskaper (Påverkan)</li> </ul> <p>Bilaga 4 (bedömningskriterier som gäller för alla planer och program)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planens eller programmets karaktäristiska egenskaper</li> <li>- Typen av påverkan och det område som kan antas bli påverkat</li> </ul> <p><b>Kommentar:</b>  ---</p>		X X X X X
<b>ÖVERGRIPANDE MÅL OCH NORMER</b>		
<p><b>Miljö- och kvalitetsmål</b>  <i>Nationella miljömål</i>  Sveriges riksdag har fastställt 16 miljömål som skall ligga till grund för all planering. De miljömålen är:  1) Begränsad klimatpåverkan, 2) Frisk luft, 3) Bara naturlig försurning, 4) Giffri miljö, 5) Skyddande ozonskikt, 6) Säker strålmiljö, 7) Ingen övergödning, 8) Levande sjöar och vattendrag, 9) Grundvatten av god kvalitet, 10) Hav i balans, 11) Myllrande våtmarker, 12) Levande skogar, 13) Ett rikt odlingslandskap, 14) Storslagen fjällmiljö, 15) God bebyggd miljö, 16) Ett rikt växt- och djurliv.</p> <p><i>Regionala miljömål</i>  De regionala miljömålen grundar sig på de nationella delmålen som fått regional anpassning. Stockholms län har 14 regionala miljömål:  Begränsad klimatpåverkan, Frisk luft, Bara naturlig försurning, Giffri miljö, Skyddande ozonskikt, Säker strålmiljö, Ingen övergödning, Levande sjöar och vattendrag, Grundvatten av god kvalitet, Hav i balans, Myllrande våtmarker, Levande skogar, Ett rikt odlingslandskap, God bebyggd miljö</p> <p><i>Lokala miljömål</i>  De regionala miljömålen har vidareutvecklats till lokala miljömål. Ekerö kommun har 9 lokala miljömål:  Begränsad klimatpåverkan, Giffri miljö, Ingen övergödning, Levande sjöar och vattendrag, Grundvatten av god kvalitet, Levande skogar, Ett rikt odlingslandskap, God bebyggd miljö, Ett rikt växt- och djurliv.</p> <p><b>Kommentar:</b>  ---</p>		X X X

<p><b>Miljö kvalitetsnormer</b></p> <p>Miljö kvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt styrmedel som regleras i 5 kap. miljöbalken. Normer kan meddelas av regeringen i förebyggande syfte eller för att åtgärda befintliga miljöproblem, för att de svenska miljö kvalitetsmålen ska uppnås eller för att kunna genomföra EG-direktiv. Idag finns tre förordningar om miljö kvalitetsnormer, en för föroreningar i utomhusluft (SFS 2001:527), en för olika parametrar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554) och en för omgivningsbuller (SFS 2004:675).</p> <p><b>Kommentar:</b> ---</p>		X
---	--	---

## MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE

Med utgångspunkt från ovanstående frågeställningar görs en sammanvägd bedömning och ett motiverat ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. I detta sammanhang bör även hänsyn tas till miljömål och riktvärden. En betydande påverkan kan till exempel anses förekomma då etablerade riktvärden, nationella, regionala och kommunala miljömål åsidosätts. Finns tveksamhet om skada på riksintressen och iakttagande av miljö kvalitetsnormer behövs en miljökonsekvensbeskrivning för att klargöra om så är fallet.

Bedömningen bör även innefatta risk för olyckor med allvarliga konsekvenser för människor och miljö. Vid bedömningen bör kumulativa och andra samverkande effekter uppmärksammas. Även om inte någon enskild aspekt är betydande kan flera sådana sammantaget ge upphov till en betydande miljöpåverkan.

Enligt översiktsplanen ska ny bostadsbebyggelse huvudsakligen tillkomma inom Tätortsbandet. Inom det området finns den bästa tillgängligheten till kollektiva transporter. Området ligger inom Tätortsbandet.

Området gränsar till Ekerövägen (väg 816), som är transportled för farligt gods. Riskbedömning bör göras under detaljplanprocessen. Nya bostadshus kommer nära väg 816 och kan utsättas för buller.

Ekerö kommun bedömer, utifrån ovanstående checklista, att detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan.

I planbeskrivningen bör särskilt tas upp buller och närheten till transportled för farligt gods. Med detta som underlag är kommunens uppfattning att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver göras.