

RITAD AV ALEXANDRA MÖLLERSTRÖM  
RADAR ARKITEKTUR OCH PLANERING AB

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med redanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

**GRÄNSER**

- Linje som ligger 3 meter utanför planområdets gräns
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- NATUR** Naturområde

Kvartersmark

- B** Bostäder och bostadsanknuten verksamhet
- E** Tekniska anläggningar

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- parkering Parkering ska finnas

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

- e<sub>1</sub>** Minsta tomtstorlek 1 000 m<sup>2</sup>. Inom en fastighet är största byggnadsarea för huvudbyggnader och komplementbyggnader 120 m<sup>2</sup> respektive 60 m<sup>2</sup>. Endast friliggande hus är tillåtna. Inom största byggnadsarea ska placeras parallellt med gata.
- e<sub>2</sub>** Minsta tomtstorlek 800 m<sup>2</sup>. Inom en fastighet är största byggnadsarea för huvudbyggnader och komplementbyggnader 160 respektive 60 m<sup>2</sup>. Endast friliggande och kopplade hus är tillåtna. Huvudbyggnad ska placeras parallellt med gata.
- e<sub>3</sub>** Minsta tomtstorlek 1 000 m<sup>2</sup>. Inom en fastighet är största byggnadsarea för huvudbyggnader och komplementbyggnader 160 m<sup>2</sup> respektive 60 m<sup>2</sup>. Endast friliggande hus.
- e<sub>4</sub>** Minsta tomtstorlek 1 000 m<sup>2</sup>. Inom en fastighet är största byggnadsarea för huvudbyggnader och komplementbyggnader 300 m<sup>2</sup> respektive 60 m<sup>2</sup>. Endast friliggande hus.

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnader får inte uppföras
- g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE**

- +0.0** Föreskriven höjd över nollplanet
- n<sub>1</sub>** Markens höjd får inte ändras
- Körbar in- och utfart får inte anordnas
- parkering Parkering ska finnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- Högsta totalhöjd i meter. Solfångare får överskrida angiven höjd.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Solfångare får överskrida angiven höjd.
- v<sub>1</sub>** Sutterängvårdning ska anordnas om nivåskillnad mellan motsstående fasader är mer än 2,0 meter.
- f<sub>1</sub>** Bebyggelsen inom kvarteret ska ha en väl sammanhållen fasadkuör med en svärta på minst 50%.
- f<sub>2</sub>** Fasader ska utformas i trä och med fasadkuör med en svärta på minst 50%. Minsta takvinkel är 20 grader.

Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från, eller sammanbyggas i, gräns mot intilliggande bostadsfastighet.

Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter.

Dag- och dräneringsvatten ska fördeljas i magasin innan avledning sker till allmän dagvattenledning. De avvikelser från planbestämmelserna (placering, utformning och byggtäknik) som befintliga byggnader har vid den tidpunkt då planen vinner laga kraft är inte i strikt mot detaljplanen.

Grundläggning av bostäder ska ske med radonskyddande konstruktion.

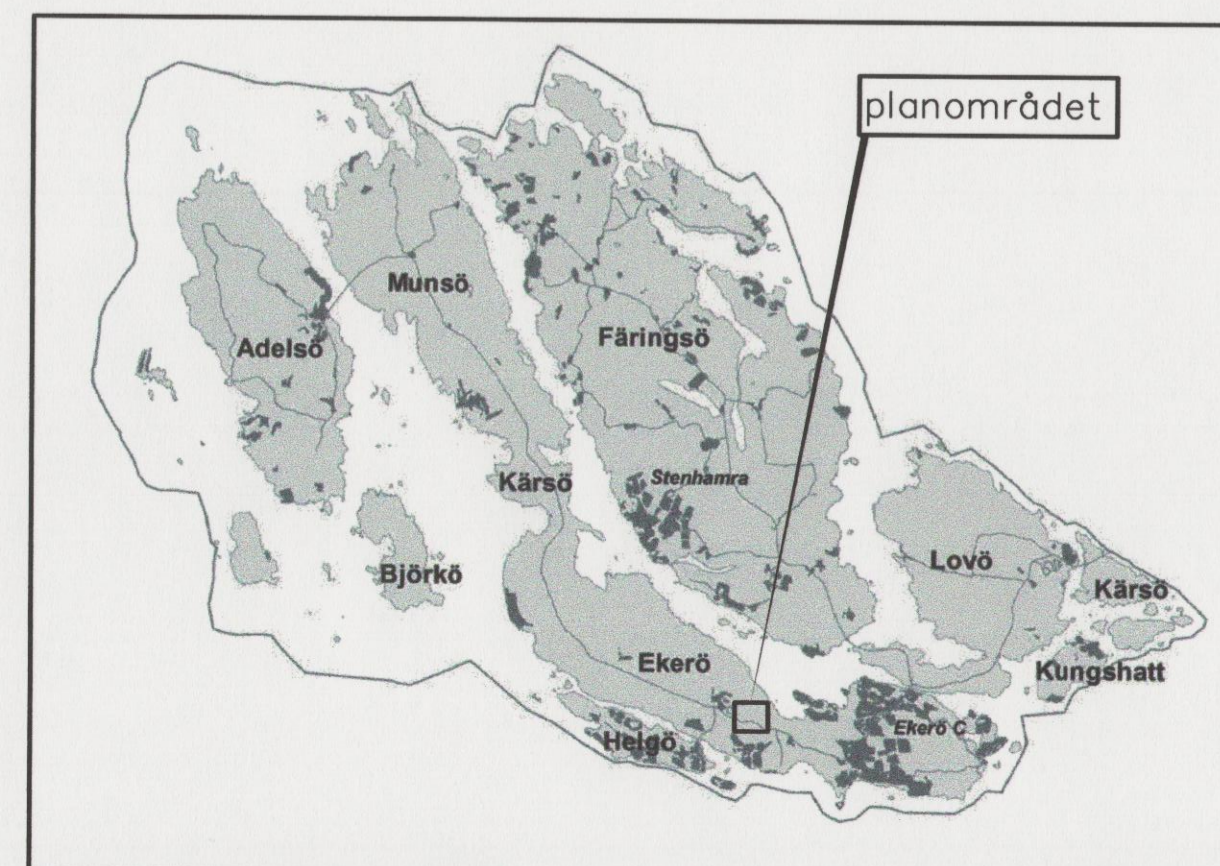
**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Traktgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Häck
- - - - - Väg
- Dike
- Strandlinje
- Nivåkurvor
- + Rutnätpunkt
- Fornlämning

Grundkartan är upprättad i Koordinatsystem ST74, RH00. Den topografiska informationen är karterad utifrån flygbilder med ovisst datum. Kartan är inventerad våren 2010. Fastighetsgränserna är illustrerade i enlighet med koordinatsystemet som nämns ovan.



ORIENTERINGSKARTA

|   |                                     |  |
|---|-------------------------------------|--|
|   | ANTAGANDE                           |  |
|   | NORMALT FÖRFARANDE                  |  |
| <b>DETALJPLAN FÖR</b><br><b>del av Ekerö-Nibbla 1:1</b><br>I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN                             |                                     | Beslutsdatum<br>Godkännande<br>Antagande<br>Laga kraft<br>Plannummer |
| UPPRÄTTAD I OKTOBER 2011 AV RADAR ARKITEKTUR OCH PLANERING AB<br>I SAMARBETE MED STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN |                                     | 11-11-02 BN<br>11-12-15 KF<br>13-03-12<br><b>187</b>                 |
| JOHAN HAGLAND<br>MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF   | ALEXANDER FAGERLUND<br>PLANARKITEKT | Diarienummer<br>2008.19.214  |