

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- PARK Parkområde

Kvartersmark

- K Kontor, ej hotell
- E Transformatorstation med högsta tillåtna byggnadshöjd 2,7 meter.
- G Lossningsplats för bensin
- V Marina. Mannan får inte delas i flera fastigheter.

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- WB Bryggor för intilliggande kontorfastigheter
- WG Bensiñforsäljning
- WW Hamn, flytande badhus med största tillåtna byggnadsarea 300 m² får utfällgas. Utfyllnad får ej ske.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Foreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- 0 000 Största bruttoarea i m² ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g Marken får inte bebyggas
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas
- Dagvatten och takvatten skall så långt möjligt avledas till infiltrationsyta. Utsläpp av dagvatten från hårdgjorda större båtuppläggningsytor får inte ske direkt till recipient utan föregående rening. Vid utvändigt hantering av miljöfarliga produkter ska dagvattenrening ske genom avskiljare dimensionerade för aktuell verksamhet.
- m₁ Träd får inte fällas
- m₂ Trädplantering

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- <∆> Högsta byggnadshöjd i meter
- I, II Högsta antal våningar
- Största taklutning i grader

Byggnader för marin verksamhet eller större hallar skall utformas med sadeltak i tegelrött tegel alternativt svart eller grå plåt. Gavlarna skall utformas i trä med röd träpanel. Övriga fasader skall utföras i rödfärgat trä eller plåt. Större hallar skall placeras med gavlarna mot stranden eller mot Bryggvägen. Publika byggnader / kontor skall utformas med huvuddelen av fasaden i träpanel i mörka kulörer eller kulörer med hög kulörhet och mycket svarthet (jordfärgar). Detaljer får utföras i glas eller ljusare kulör. Kulör skall godkännas vid bygglov. Byggnadssockelnivå får inte placeras lägre än 2,3 meter över nollnivån enligt RH00

STÖRNINGSKYDD

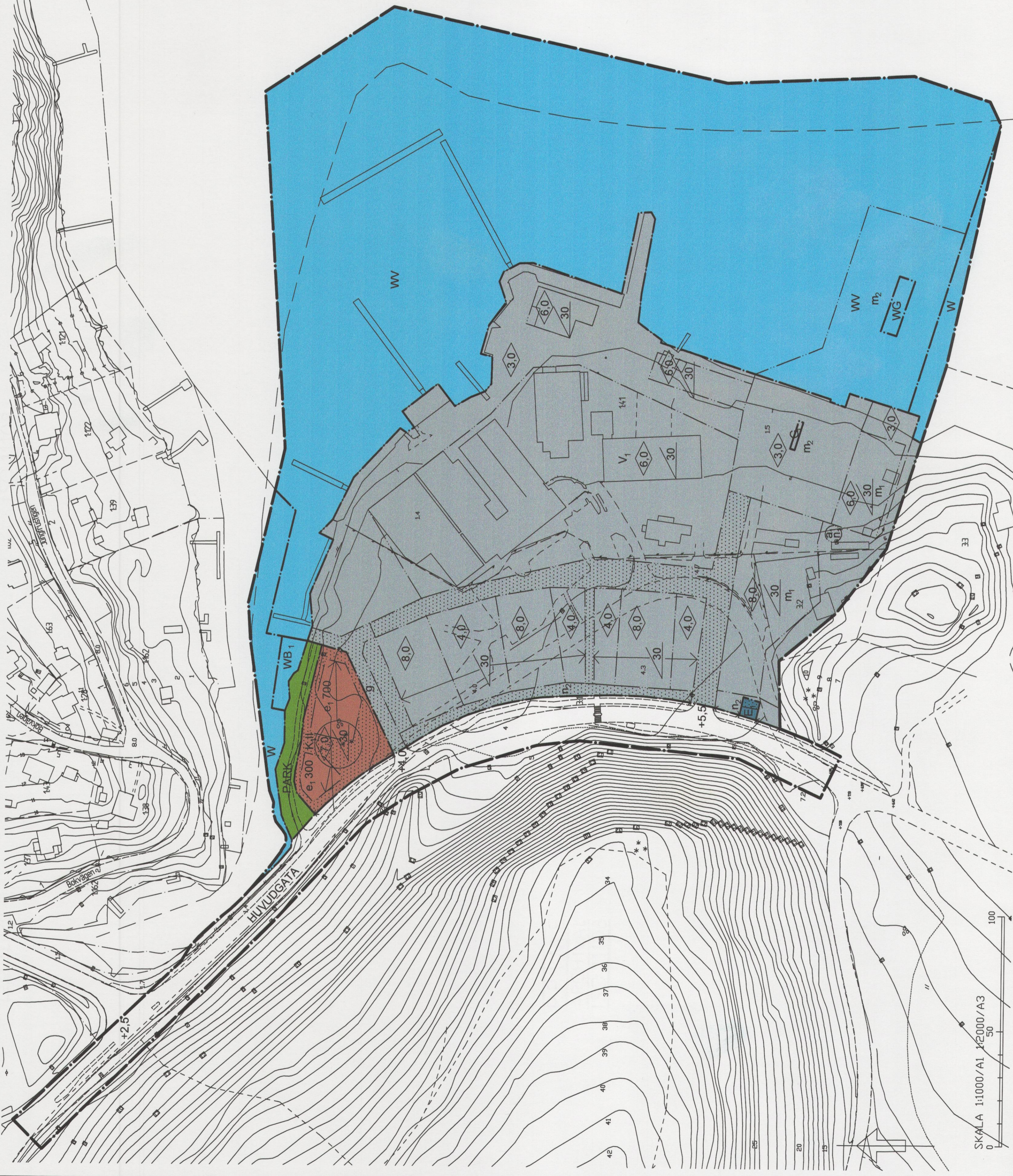
Ekvivalent ljudnivå för buller vid bostad får inte överstiga 50 dB(A) dagtid 07.00-18.00, 45 dB(A) kvällstid 18.00-22.00, samt söndag och helgdag 07.00-18.00, 40 dB(A) nattetid 22.00-07.00 samt 55 dB(A) momentan ljudnivå nattetid 22.00-07.00. Verksamheter får inte vara störande för omgivande bostäder. Skyddsavstånd från lossningsplats och mätarskåp för bensin. Bygglov får ej medges för övermattning och personintensiva verksamheter inom angiven zon.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Huvudmannaskap Kommunen är huvudman för allmän plats
- Genomförandetid Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft
- Åndrad lovplikt, lov med villkor Träd som angrips av sjukdom, skadas eller på annat sätt medför betydande olägenheter får fällas efter marklov. Ersättningsplantering ska ske av borttaget träd.

ILLUSTRATIONER

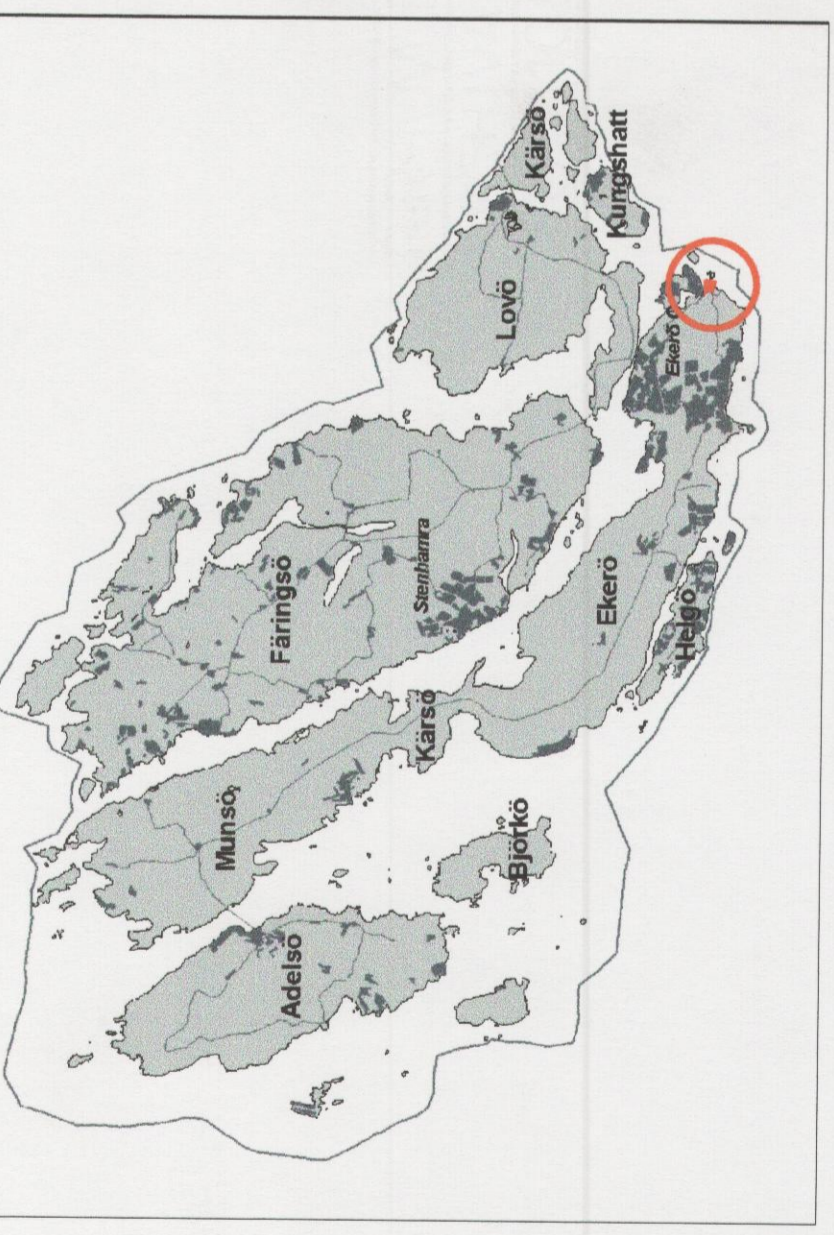
- Illustrationssinjer



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fasthetsgräns
- Fasthetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Häck
- Väg
- Dike
- Strandlinje
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Fornlämning

Grundkartan är upprättad sommaren 2009 delvis genom nymätning. Koordinatsystem ST74, RH00.



UPPLYSNING

Planområdet ligger inom vattenskyddsområde för östra Mälaren. Särskilda skyddsåtgärder har tagits fram i samverkan mellan Länsstyrelsen i Stockholms län, Stockholm vatten, Norrvatten och Ekerö kommun. Området inom 50 m från stranden ligger inom den primära skyddszonen och övrig mark inom den sekundära.

Till planen hör plankarta med bestämmelser, illustrationskarta, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, miljökonsekvensbeskrivning, program och samrådsredogörelse.



DETAILPLAN FÖR
Ekebyhov 1:41 mfl (Jungfrusunds marina)
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I JUNI 2010, reviderad i november 2010
AV STADSARKITEKONTORET I EKERÖ KOMMUN

JOHAN HAGLAND
MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF

ALEXANDER FAGERLUND
PLANARKITEKT

186

Beställningsnummer
2005.14.214

Godkännande
2012-06-07 KS

Ärendenummer
2012-06-19 KF

Laga kraft
2013-03-06

Plannummer