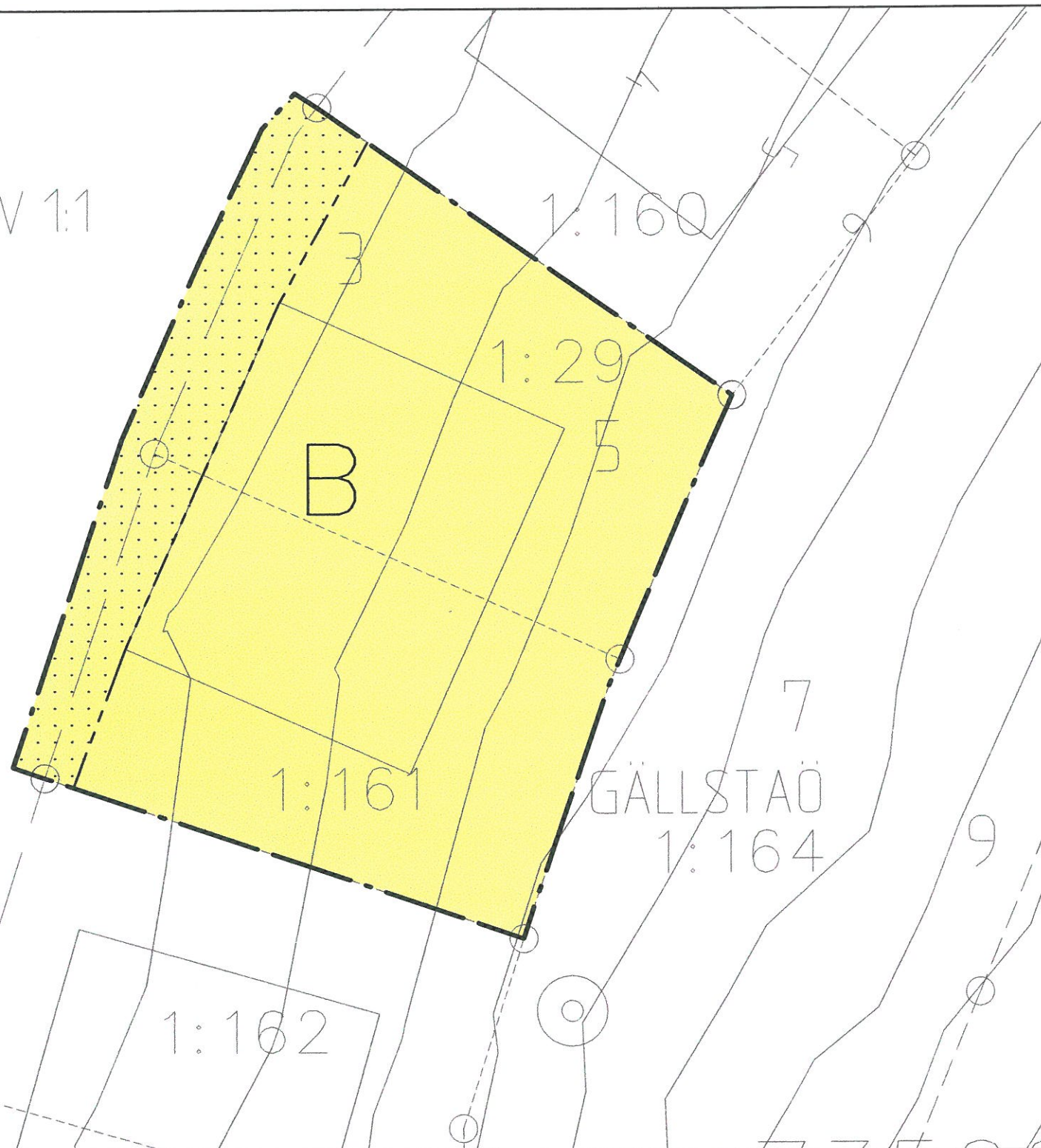




EKEBYHOV 1:1



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

— — — — — Detaljplanegräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

..... Marken får inte bebyggas

UTNYTTJANDEGRAD

På varje tomt får endast uppföras en huvudbyggnad som får uppta högst 80 kvadratmeter byggnadsarea.

Minsta tomtstorlek är 150 kvadratmeter.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Området får användas för parhus och grändhus. Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från detaljplanegräns.

Värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen.

Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till områdets egenart.

Högst två våningar får finnas. Vind får inte inredas utöver de två våningarna

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,0 meter.

Utan hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd får på huvudbyggnad takkupor och frontespis utföras inom totalt högst 1/3 av fasadlägden. Sådana byggnadsdelar får inte sträcka sig högre än 0,1 meter under taknock och ej närmare gavel än 1,0 meter.

Fasader ska utföras av trä eller vara putsade och färgsättas i vit, grå, röd eller gul kulör anpassad till omgivningen.

Dagvatten ska så långt som möjligt omhändertas lokalt.

Största taklutning är 45 grader om huvudbyggnad uppförs med max 3,5 meters byggnadshöjd och 30 grader om huvudbyggnad har en högre byggnadshöjd. Minsta taklutning är 7 grader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag då detaljplanen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser som gränsar till planen.

ÄNDRAD LOVPLIKT

Bygglov krävs för omfärgning av fasad.

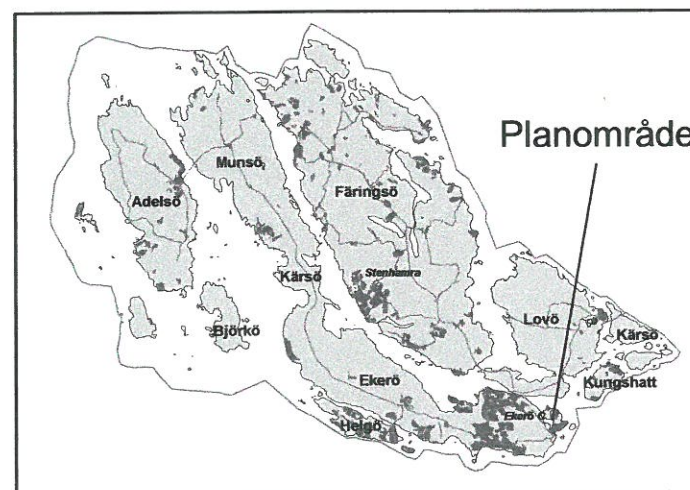
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- — — — — Traktgräns
- — — — — Fastighetsgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- ▭ Byggnader
- Staket
- Häck
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Rutnätpunkt
- ⊙ Lövträd

0 10 20 30 40 50

Skala 1:1000 (A3)

Grundkartan upprättad delvis genom nymätning.
 Kartan inventerades 2011-10-01
 Koordinatsystem ST74, RH00



	ANTAGANDE	
	ENKELT FÖRFARANDE	
DETALJPLAN FÖR GÄLLSTAÖ 1:29 m fl I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN		Beslutsdatum Instans Godkännande Antagande 2012-05-02 BN Laga kraft 2012-05-30 Plannummer 185 Diarienummer 2010.27.214
UPPRÄTTAD I APRIL 2012 AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN JOHAN HAGLAND MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF		ALEXANDER FAGERLUND PLANARKITEKT