

**Detaljplan för Träkvista 1:9 m fl, Lundhagenområdet i Ekerö kommun,  
Stockholms län**

dnr 2001.16.214

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

**ORGANISATORISKA FRÅGOR**

**Huvudmannaskap och ansvarsfördelning**

I detaljplan skall anges om kommunen eller annan skall vara huvudman för den allmänna platsmarken. I Ekerö kommun skall, enligt beslut i kommunstyrelsen, enskilt huvudmannaskap i princip gälla. Detta innebär att kommunen inte bekostar utbyggnad, drift och underhåll av allmän platsmark, såsom vägar och grönområden. Närlunda vägförening är huvudman för befintliga vägar och grönområden i planområdet. Kommunens skäl för enskilt huvudmannaskap i aktuell detaljplan baseras dels på de riktlinjer för behandling av huvudmannaskap i detaljplaner som kommunstyrelsen beslutade 1988-04-26, bekräftade i översiktsplanen antagen av kommunfullmäktige 2005-12-13, dels på att planområdet ligger inom verksamhetsområdet för Närlunda vägförening.

För området finns gällande detaljplan från 1959. Omfattningen av allmän platsmark i nu aktuell detaljplan överensstämmer i huvudsak med den gällande detaljplanen. I princip är hela strandområdet i gällande plan avsatt som allmän plats, vilket även skall gälla fortsättningsvis. Strandområdet är till stora delar inte ianspråktaget av huvudmannen, Närlunda vägförening. För fastigheterna Träkvista 1:185, 1:85, 1:300, 2:31, 2:58, 2:76 och 3:31 finns förordnande enligt 113 § byggnadslagen, nu gällande enligt 6 kap 19 § PBL, om att upplåtelse av marken skall ske utan ersättning, se även planbeskrivningen. För övriga privata fastigheter utmed stranden är frågan om markupplåtelse inte reglerad. För att säkerställa planens genomförande skall frågorna om markupplåtelse regleras antingen i frivilliga avtal eller vid lantmäteriförrättning. Formellt är det vägföreningen som hos lantmäterimyndigheten skall ansöka om att marken upplåts till föreningen. För Närlunda vägförening pågår en omprövningsförrättning hos lantmäteriet.

**Tidplan**

2010	2:a kvartalet	BN godkännande
2010	2:a kvartalet	Kommunfullmäktiges antagande

**Genomförandetid**

Genomförandetiden skall vara 10 år räknat från den dag detaljplanen vinner laga kraft. Under genomförandetiden får detaljplanen inte ändras utan synnerliga skäl.

## **TEKNISKA FRÅGOR**

### **Vatten och avlopp**

Bebyggelsen är ansluten eller skall anslutas till kommunala ledningar för vatten och spillvatten. Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas lokalt inom tomten.

### **Vägar**

Den befintliga detaljplanens vägnät har jämförts med vad som i dag är utbyggt och en bedömning har, tillsammans med väghållaren Närlunda vägförening gjorts av vilka förändringar som bör genomföras i nu aktuell detaljplan. Lokalgator som inte är genomgående skall avslutas med vändplaner. Där biltrafik inte bedömts nödvändig har marken i stället föreslagits som tomtmark. Rullerumsvägen föreslås bli lokalgata och öppnas för biltrafik från Lundhagsvägen. Vägnätet skall i princip uppfylla Närlunda vägförenings standard.

## **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

### **Fastighetsbildning**

Ansökan om avstyckningar och fastighetsreglering görs hos Lantmäterimyndigheten i Stockholms län. Fastighetsbildning ska ske enligt detaljplanen.

Där avtal kan träffas om överlåtelse till kommunen av mark som är utlagd som allmän platsmark, skall fastighetsreglering ske för överföring av marken till kommunens fastighet.

### **Gemensamhetsanläggning**

Detaljplanen ger förutsättningar för breddning av vägar och utförande av vändplaner och gc-stråk berörande anläggningar som ingår eller skall ingå i Närlunda ga:4 (Närlunda vägförening). För genomförande av dessa åtgärder krävs beslut vid en omprövning av Närlunda ga:4.

## **EKONOMISKA FRÅGOR**

Kostnaden för att upprätta detaljplanen tas ut som planavgift i samband med bygglov/bygganmälan. Kostnaden tas ut enligt taxa. Ansvarigt kontor är stadsarkitektkontoret. Anslutningsavgift för vatten och avlopp tas ut enligt kommunens VA-taxa, teknisk kontoret.

För genomförande av upplåtelse av allmän platsmark, vägar och naturmark, skall ersättning betalas i den mån detta inte har gjorts tidigare eller beslut finns om att marken skall upplåtas utan ersättning enligt 113 § BL, se ovan. I den hos lantmäteriet pågående omprövningsförrättningen av Närlunda vägförening har särskild sakkunnig förordnats för att biträda i dessa ersättningsfrågor. Ersättning för mark som tas i anspråk för allmän plats skall bestämmas enligt reglerna i 4 kap 1 § Expropriationslagen.

## **TEKNISKA KONTORET**

Lena Sonnevi  
Mark- och exploateringsingenjör