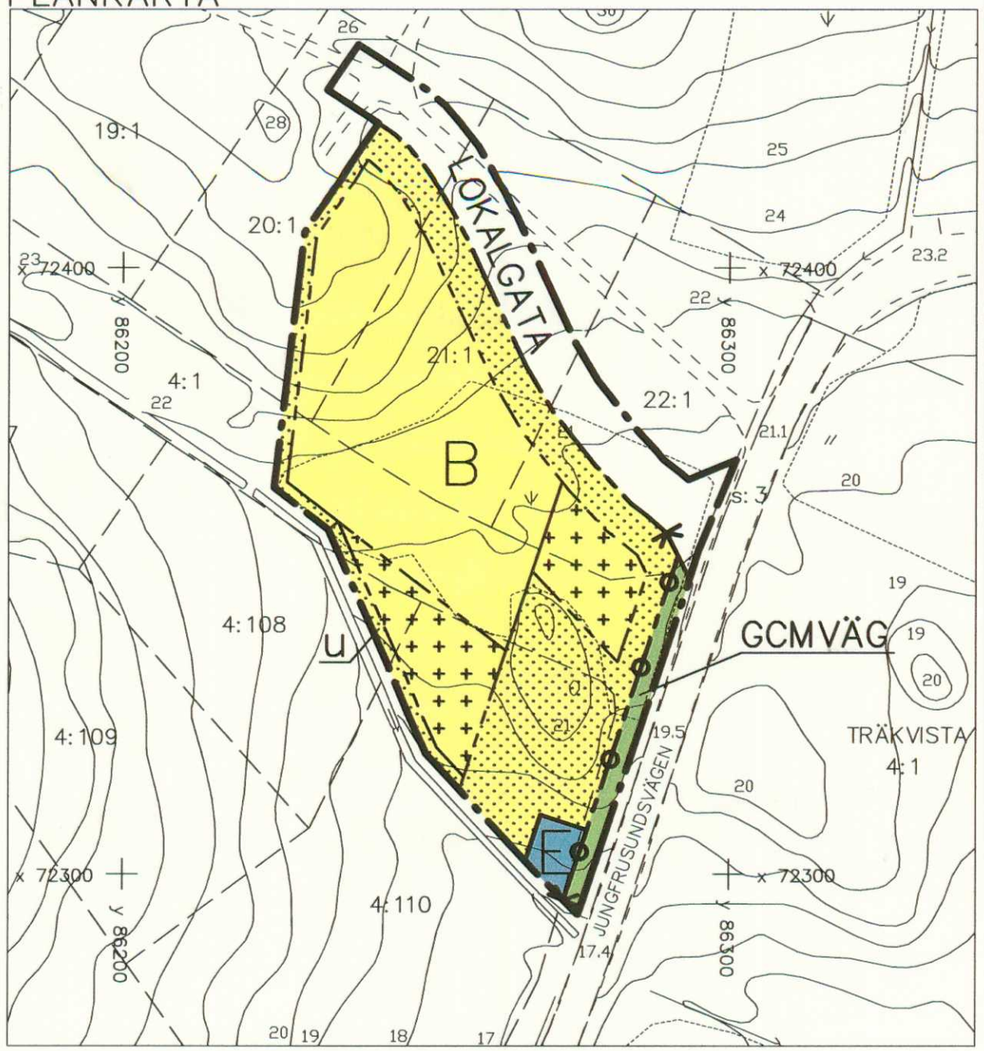
PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNINGAR AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- GCMVÄG — Gång–, cykel– och mopedväg

Kvartersmark

- B — Gruppbostad, barnstuga och liknande verksamhet
- E — Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Inom kvartersmark

Marken får endast indelas i en fastighet

Största byggnadsarean är 600m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNADE

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING

Inom kvartersmark

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,0m

Högsta byggnadshöjd för komplementhus är 3,0m

Största taklutning är 30 grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

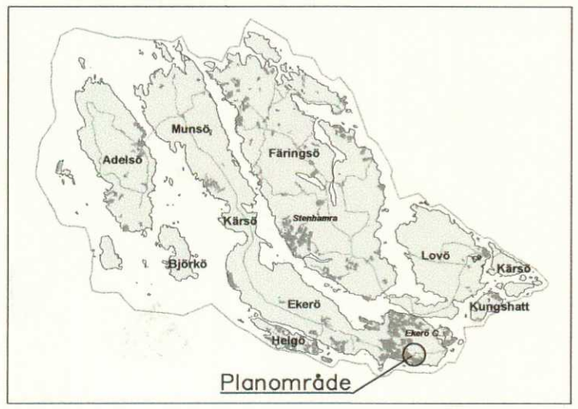
UPPLYSNINGAR

Hela planområdet ingår i föreslagen yttre skyddszon för vattentäkten Östra Mälaren. För zonen föreslås skyddsföreskrifter.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning.
- Byggnader
- Staket
- Häck
- Väg
- Nivåkurvor
- \+ Rutnätspunkt
- Fornlämning

ORIENTERINGSKARTA



EKERÖ KOMMUN

ANTAGANDE

ENKELT FÖRFARANDE

DETALJPLAN FÖR

TRÄKVISTA 21:1 M FL

I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I JANUARI 2008

AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN

ERIK BARKMAN
TF CHEF STADSARKITEKTKONTORET

EVA MILL
PLANCHEF

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande 2008–02–13	BN
Laga kraft 2008–03–13	

Plannummer

175

Diarienummer 2007.36.214