



LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN

Planenheten
Tommy Åström
08 - 785 44 77

EKERÖ KOMMUN STADSARKITEKTKONTORET	
2005 -11- 0 1	
Diariernr 2000-5	Diariplanbeteckn. 214

BESLUT

Datum
27.10.2005

Beteckning
511-05-23991

Ekerö kommun
Box 205
178 23 EKERÖ

EKERÖ KOMMUN KOMMUNLEDNINGSTABEN	
2005 -10- 31	
Diariernr 99/25 198	Diariplanbeteck. 259

Upphävande samt återinförande av strandskydd inom delar av detaljplan för del av Ekebyhov 1:1 och 1:394 m fl (Brygga industriområde) i Ekerö kommun

Beslut

Länsstyrelsen beslutar att, inom förslag till den rubricerade detaljplanen, dels upphäva strandskyddet för kvartersmarken och den allmänna platsmark som betecknats "LOKALGATA" dels återinföra strandskyddet inom vattenområden och den allmänna platsmark som betecknats "NATUR". Omfattningen av upphävandet respektive återinförandet framgår av karta som *bifogas*.

Länsstyrelsens beslut fattas med stöd av 7 kap. 14 § 1 st. och 15 § 2 st. miljöbalken samt 11 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken mm.

För att Länsstyrelsens beslut skall bli giltigt måste beslutet att anta detaljplanen vinna laga kraft. Område som undantas från antagande omfattas inte av detta beslut.

Upplysningar

Länsstyrelsens beslut kan överklagas till regeringen (miljö- och samhällsbyggnadsdepartementet) enligt bilaga.

Bakgrund

Planområdet är beläget en dryg kilometer sydost om Ekerö centrum. Inom aktuellt område gäller detaljplaner för industri och reningsverk. Syftet med aktuell plan är att öka tillgänglig mark för verksamheter.

Vid fastställandet av den gällande planen för område vid reningsverket beslutade Länsstyrelsen den 14 september 1987 att mark för reningsverket, transformatorstation och småbåtshamn samt vattenområde för bryggor inte vidare skulle omfattas av strandskydd.

Området består av ett till största delen utbyggt industriområde. Mellan detta och stranden finns ett jordbruks- och naturområde. Verksamhetsområdet utvidgas mot vattnet men begränsas så att det bildas en öppen naturkorridor mellan verksamheterna och strandskogen. I planens östra del finns kommunens reningsverk. Kommunen är markägare inom aktuellt område.

**BESLUT**Datum
27.10.2005Beteckning
511-05-23991

Kommunen ansöker dels om upphävande av strandskyddet för kvartersmarken och den allmänna platsmarken som betecknats "LOKALGATA" dels om återinförande av strandskyddet inom vattenområden samt inom den allmänna platsmark som betecknats "NATUR" inom förslag till rubricerad detaljplan. Omfattningen redovisas i bilaga till ansökan. I ansökan framhålls bl.a. följande. Alskogen närmast stranden, som ingår i Skogsstyrelsens sumpskogsinventering, kan vara värdefull för växt- och djurlivet. Då marken tidvis är mycket blöt har den sannolikt inget högre värde för friluftslivet. Här föreslås att strandskyddet återinförs så att det omfattar hela sumpskogen norr om reningsverket. Den plana öppna ytan ovanför strandskogen är i dag jordbruksmark men planlagd för båthamn och till viss del parkmark. Ytan har inget större värde för friluftslivet då den ligger avsides och avskärmat från de naturliga gångstråken. Det finns dessutom stora ytor för rekreation inom några hundra meter från planområdet. Den plana öppna ytan bedöms inte heller vara av särskilt värde för växt- och djurlivet. Strandskyddet är redan upphävt för stora delar av de tillkommande verksamhetstomterna. Norr om reningsverket kommer det att återstå ett ca 70 meter brett strandskyddat naturområde. I planen säkerställs den för det rörliga friluftslivet tillgängliga allmänna platsmark som är belägen parallellt med stranden genom hela planområdet.

Avsikten att begära upphävande av strandskyddet har kungjorts av kommunen i samband med utställningen av planen.

Länsstyrelsens bedömning

För att upphäva strandskydd inom område som avses att ingå i en detaljplan krävs enligt 7 kap. 15 § miljöbalken att särskilda skäl föreligger. Länsstyrelsen gör följande bedömning av möjligheterna att upphäva delar av strandskyddet. Eftersom värdefulla områden för växt- och djurlivet inte tas i anspråk och allmänhetens möjlighet att nå stranden säkerställs i planen bedöms intresset av att utveckla tätorten och dess verksamhetsområden väga tyngre än behovet av att skydda strandområdet. Syftet med strandskyddet motverkas inte. Länsstyrelsen anser således att det föreligger särskilda skäl för upphävande av strandskyddet inom kvartersmarken och den allmänna platsmark som betecknats "LOKALGATA" inom rubricerad detaljplan.

Ett återinförande av strandskydd inom vatten- och naturområden bedöms angeläget eftersom det säkerställer allmänhetens tillgång till dessa områden från såväl land- som sjösidan. Strandskyddet behövs även för att strandområdets naturvärden långsiktigt skall säkerställas. Ett återinförande av strandskyddet bedöms vara förenligt med hushållningsbestämmelserna i miljöbalken samt med kommunens översiktsplan.




BESLUT

Datum
27.10.2005

Beteckning
511-05-23991

I handläggningen har deltagit t.f. planchefen Claes Halling, beslutande och arkitekten Tommy Åström, föredragande.


Claes Halling


Tommy Åström

Kopia till:
Naturvårdsverket(+ besvärshänvisning)
Lantmäterimyndigheten (efter laga kraft)
Mp(planarkivet + akten +exp+TÅ)

