

Denna detaljplan har
vunnit laga kraft.

Datum 2003-12-10, Lf



Stadsarkitektkontoret

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för fastigheten TRÄKVISTA 1:62 m fl, Ekerö kommun, Stockholms län

Dnr 2000.42.214

Handlingar

Denna planbeskrivning med genomförandebeskrivning
Plankarta med bestämmelser

Syfte

Byggnadsplanen från 25 april 1953 har i delar blivit utsläckt i och med att nya detaljplaner har antagits. Delen utefter södra och norra Kafévägens östra sida samt utmed Ekerövägen kvartsår dock. Denna del har planbestämmelser som innebär en mindre byggrätt än dagens önskemål och avses därför ändras för fastigheten då ansökan inkommit.

Miljö- och byggnadsnämnden uppdrog 2001-02-07 åt stadsarkitektkontoret att ändra planbestämmelserna för fastigheten.

Plandata

Planområdet ligger utmed Kafévägen i Träkvista i Ekerö. Fastigheten Träkvista 1:62 är 810 kvm och ägs av privatperson. Infarten på fastigheten Träkvista 1:37 ägs av ett antal privatpersoner.

Bebyggelse

Fastigheten är idag bebyggt med ett bostadshus samt ett äldre uthus utmed den södra fastighetsgränsen. Huvudbyggnaden upptar 109 kvm inklusive altan/balkong, enligt bygglov 2000-07-06.

Gällande bestämmelser

Enligt gällande byggnadsplan gäller följande:

Minsta tomtstorlek 900 kvadratmeter. På tomten får en huvudbyggnad med högst en bostadslägenhet byggas. Huvudbyggnad får uppta högst 1/8 av tomtyta, dock högst 125 kvadratmeter. Dessutom får ett uthus uppföras med en areal om högst 30 kvadratmeter där det bedöms lämpligt.

Ändring av bestämmelser

Planändringen innebär bl.a. att planområdet inte kan delas i fler fastigheter.

Byggrätten utökas till högst 200 kvadratmeter. Inom denna byggnadsarea finns möjlighet att uppföra komplementbyggnader (uthus, garage) om sammanlagt högst 60 kvadratmeter. Med

hänsyn till att uthuset idag ligger i tomtgräns och även andra byggnader i området är placerade så föreslås att komplementbyggnader får placeras i tomtgräns mot annan bostadsfastighet med grannes medgivande. Komplementbyggnaderna får i likhet med gällande plan sammanbyggas i tomtgräns.

För ytterligare bestämmelser om byggnadshöjd, placering m m, se plankarta med bestämmelser.

Infart

I planområdet ingår även tillfarten till denna fastighet och grannen i norr. Här finns troligen ett äldre servitut för nyttjande av 2 meter bred väg. Marken ska även vara tillgänglig för gångpassage för allmänheten i likhet med idag.

Miljökonsekvenser

Ändringen av byggrätten medför inga negativa miljökonsekvenser.

Dagvatten skall omhändertas lokalt inom planområdet.

Genomförandebeskrivning

Ändringen av planbestämmelserna är av begränsad betydelse och saknar intresse för en bredare allmänhet vilket motiverar att ändringen hanteras med s.k. enkelt planförfarande (PBL 5 kap. 28 §).

Inga genomförande frågor uppkommer av ändringen av byggrätten.

STADSARKITEKTKONTORET OKTOBER 2003



Monika Nilsson
planarkitekt