

**Detaljplan för TRÄKVISTA 1:132 m fl i Ekerö kommun,  
Stockholms län.**

Dnr 2000.38.214

## PLANBESKRIVNING

Handlingarna utgörs av denna beskrivning med miljökonsekvensbedömning och genomförandebeskrivning samt plankarta med bestämmelser och fastighetsförteckning.

Planen syftar till att underlätta en avstyckning av Träkvista 1:132. I samband härmed justeras den tidigare planen till att i större utsträckning stämma med nuvarande fastighetsbildning.



Planområdets läge

Gällande detaljplan för planområdet samt områdena norr, väster och söder därom, BPL 019, fastställdes 1954-10-15. Tillägg till bestämmelserna, bland annat innebärande en minsta tomtstorlek på 900 kvadratmeter, vann laga kraft 2002-07-09. Angränsande plan i öster, BPL 022, fastställd 1959-06-15, visar en obruten tomtrad utmed Almhags- och Murrebovägarna.

Planen innebär i huvudsak att bostadskvarteret med fastigheterna Träkvista 1:131, 1:132 och 1:177 får en utsträckning som bättre stämmer med gällande fastighetsbildning, så att tillfartsvägen norr om fastigheterna blir något smalare samt att kvarteret utsträcks i söder till nuvarande fastighetsgränser. Undantag härifrån är hörnavskärningar i västra delen av

Träkvista 1:131. Den norra av dessa stämmer med gällande plan, den södra för att möjliggöra ett tillfartsväg med ett vägområde på 8 meter. Kvartersgränsen för Träkvista 3:81 justeras i berörd del att överensstämma med gällande fastighetsbildning. Träkvista 1:132 får avstå mark för en mindre vändplan.

Byggrätten för villabebyggelsen anpassas till omgivande bebyggelse. Planen har ett större bebyggelsefritt avstånd till granntomterna öster om planområdet och till kvartersgränsen än de gängse.

Naturmarken söder om planområdet är i kommunens ägo och utnyttjas enligt ett tidsbegränsat marklov för upplag av överskottsmassor.

Planen underlättar tillkomsten av en ny tomt. Denna har inte bedömts medföra några noterbara miljökonsekvenser.

Genomförandeavtal om avstående av gatumark och iordningsställande av denna, liksom avtal om plankostnadsersättning, skall träffas innan planen antas.

Ansökan om fastighetsbildning skall ske till lantmäterimyndigheten. Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

STADSARKITEKTKONTORET MAJ 2003

  
Monika Nilsson  
Planarkitekt

  
Claës Breitholtz  
Arkitekt SAR/MSA