



Detaljplan för fastigheten RASTA 52:1 i Ekerö kommun, Stockholms län.
Dnr 2001.29. 214

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Denna beskrivning med genomförandebeskrivning och miljökonsekvensbeskrivning
Plankarta med bestämmelser

Planförutsättningar och utformning.

Planområdet omfattar endast fastigheten Rasta 52:1. Inom området finns ingen gällande detaljplan. Området är idag bebyggt och rymmer en blandning av permanenthus och fritidshus. Fastigheten i planområdet är bebyggd med ett fritidshus och några komplementbyggnader.

Detaljplanen gör det möjligt att uppföra bebyggelse som upptar högst ¼ av tomten, dock max 250 kvm. Huvudbyggnaden får vara utformad så att den formellt räknas som tvåvåningshus. Genom kombinationen av bestämmelser om byggnadshöjd och takvinkel uppnås att byggnaden, som kan vara souterränghus eller ett hus där övervåningen är lägre och utförd med så kallat förhöjt väggliv, inte får högre nockhöjd än ett envåningshus med brantare tak. På huvudbyggnaden får takkupor och frontespiser utföras inom en begränsad del av fasadlängden. Syftet med bestämmelserna är att en byggnad som enligt plan- och byggnadsförordningen formellt räknas som tvåvåningshus skall kunna byggas, men inte renodlade tvåvåningshus eller höga hus med branta takfall. Avvikelse vad gäller byggnadshöjd kan därför inte komma ifråga annat än vad gäller mindre byggnadsdelar eller med hänsyn till särskilt brant terräng.

På fastigheten finns en avloppsanläggning som är anlagt för nyttjande för fritidsboende. Fastighetsägaren har idag inga planer att övergå till permanentboende. I detaljplanen har det lagts in ett förbud mot att bevilja bygglov innan godkänd avloppsanläggning kommit till stånd. Detta förbud innebär att det kommer att ställas krav på att det, innan bygglov lämnas för utvidgning som gör bebyggelsen lämplig för boende året runt, ordnas ett avlopp som Miljö- o hälsoskyddskontoret godkänt för permanentboende.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Detaljplanen medför inga väsentliga miljökonsekvenser.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planområdet utgörs av en enskilt ägd bostadsfastighet. Det genomförande som följer av detaljplanen begränsar sig till den enskildes byggande av fastigheterna. Det är också fastighetsägarens ansvar att anlägga och sköta den enskilda avloppsanläggningen. Detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande. Kostnaderna för planen betalas genom att planavgift utgår enligt taxa i samband med bygglov/byggnmälan.

STADSARKITEKTKONTORET APRIL 2002.

Bo Björkman / stadsarkitekt