



**Detaljplan för fastigheten NÄRLUNDA 58:16 m m i Ekerö kommun,
Stockholms län.** Dnr 2000.46 214

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Denna beskrivning med genomförandebeskrivning och miljökonsekvensbeskrivning.
Plankarta med bestämmelser.

Planförutsättningar och utformning.

Planområdet omfattar landdelen av fastigheten Närlunda 58:16 och anslutande delar av vattenområde samt vägmark som delar fastigheten i två skiften. Vägmarken ingår i fastigheten Närlunda 8:1 som ägs av kommunen.

Planområdet ingår i tidigare detaljplan som vann laga kraft 2000-11-16. Den nya detaljplanen har föranletts av önskemål från fastighetsägaren att dela fastigheten i två tomter.

Beteckningar och bestämmelser har valts att vara likadana som i den tidigare detaljplanen. Skillnaden är att den kombination av beteckningar som användes vid delning i två tomter nu även förs in för Närlunda 58:16. I den tidigare detaljplanen finns en mer omfattande beskrivning som inte upprepas i den här detaljplanen.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Detaljplanen medför inga väsentliga miljökonsekvenser.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Kommunen skall inte vara huvudman för allmän plats. Vägarna sköts som tidigare av vägföreningen.

Detaljplanen är av begränsad betydelse och saknar intresse för en bredare allmänhet vilket motiverar att planen hanteras med enkelt planförfarande.

I samband med antagande av detaljplanen skall det träffas ett exploateringsavtal mellan fastighetsägaren och kommunen som reglerar ersättning för vägkostnad och överföring av mark som avsatts som allmän platsmark till kommunen. Kostnaderna för detaljplaneringen betalas dels enligt avtal och dels genom att planavgift utgår enligt taxa i samband med bygglov/bygganmälan.

STADSARKITEKTKONTORET NOVEMBER 2001

Bo Björkman/Stadsarkitekt