

**Detaljplan för fastigheten RASTA 20:1 i Ekerö kommun, Stockholms län.**  
Dnr 2001.5 214

**PLANBESKRIVNING**

Handlingar

Denna beskrivning med genomförandebeskrivning och miljökonsekvensbeskrivning  
Plankarta med bestämmelser

**Planförutsättningar och utformning.**

Planområdet omfattar endast fastigheten Rasta 20:1.  
Inom området finns ingen gällande detaljplan. Området är idag bebyggt och rymmer en  
blandning av permanenthus och fritidshus. Fastigheten i planområdet är bebyggt med ett mindre  
bostadshus och några komplementbyggnader.

Detaljplanen gör det möjligt att uppföra bebyggelse som upptar högst  $\frac{1}{4}$  av tomten, dock max  
250 kvm. Huvudbyggnaden får vara utformad så att den formellt räknas som tvåvåningshus.  
Genom kombinationen av bestämmelser om byggnadshöjd och takvinkel uppnås att byggnaden,  
som kan vara souterränghus eller ett hus där övervåningen är lägre och utförd med så kallat  
förhöjt väggliv, inte får högre nockhöjd än ett envåningshus med brantare tak. På  
huvudbyggnaden får takkupor och frontespiser utföras inom en begränsad del av fasadlängden.  
Syftet med bestämmelserna är att en byggnad som enligt plan- och byggnadsförordningen  
formellt räknas som tvåvåningshus skall kunna byggas, men inte renodlade tvåvåningshus eller  
höga hus med branta takfall. Avvikelse vad gäller byggnadshöjd kan därför inte komma ifråga  
annat än vad gäller mindre byggnadsdelar eller med hänsyn till särskilt brant terräng.

Tillstånd för enskild avloppsanläggning som motsvarar dagens krav för permanent bebodda  
enbostadshus har meddelats av Miljö- och hälsoskyddskontoret 2000-04-25, § MiD 86.

Inom området finns utrymmen vid stranden som vid ursprungliga avstyckningar var avsedda för  
gemensamt nyttjande. För att ge möjlighet att i ett strandnära läge ordna en allmänt tillgänglig  
gångstig mellan dessa har ett x-område för gångtrafik lagts ut. Bestämmelsen och markeringen  
på kartan har utformats med hänsyn till osäkerheten vad gäller läget för en fortsatt passage över  
grannfastigheten Rasta 22:1.

Fastigheten omfattas till stor del av strandskydd som sträcker sig 100 meter från vattnet. I  
samband med detaljplanens antagande avses länsstyrelsen upphäva strandskyddet på  
kvartersmarken.

**MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING**

Detaljplanen medför inga väsentliga miljökonsekvenser.

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planområdet utgörs av en enskilt ägd bostadsfastighet. Det genomförande som följer av detaljplanen begränsar sig till den enskildes byggande av fastigheterna. Det är också fastighetsägarens ansvar att anlägga och sköta den enskilda avloppsanläggningen.

Detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande. Kostnaderna för planändringen betalas genom att planavgift utgår enligt taxa i samband med bygglov/bygganmälan.

STADSARKITEKTKONTORET NOVEMBER 2001.



Bo Björkman  
stadsarkitekt