



Denna detaljplan har
vunnit laga kraft.

Datum 2002-01-04, Lf

Detaljplan för fastigheten RASTA 77:1 i Ekerö kommun, Stockholms län.

Dnr 2000.40 214

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Denna beskrivning med genomförandebeskrivning och miljökonsekvensbeskrivning
Plankarta med bestämmelser

Planförutsättningar och utformning.

Planområdet omfattar endast fastigheten Rasta 77:1.

Inom området finns ingen gällande detaljplan. Området är idag bebyggt och rymmer en blandning av permanenthus och fritidshus. Fastigheten i planområdet är bebyggd med ett mindre bostadshus och några komplementbyggnader.

Detaljplanen gör det möjligt att uppföra bebyggelse som upptar högst $\frac{1}{4}$ av tomten, dock max 250 kvm. Huvudbyggnaden får vara utformad så att den formellt räknas som tvåvåningshus. Genom kombinationen av bestämmelser om byggnadshöjd och takvinkel uppnås att byggnaden, som kan vara souterränghus eller ett hus där övervåningen är lägre och utförd med så kallat förhöjt väggliv, inte får högre nockhöjd än ett envåningshus med brantare tak. På huvudbyggnaden får takkupor och frontespiser utföras inom en begränsad del av fasadlängden. Syftet med bestämmelserna är att en byggnad som enligt plan- och byggnadsförordningen formellt räknas som tvåvåningshus skall kunna byggas, men inte renodlade tvåvåningshus eller höga hus med branta takfall. Avvikelse vad gäller byggnadshöjd kan därför inte komma ifråga annat än vad gäller mindre byggnadsdelar eller med hänsyn till särskilt brant terräng.

Tillstånd för enskild avloppsanläggning som motsvarar dagens krav för permanent bebodda enbostadshus har meddelats av Miljö- och hälsoskyddskontoret 2001-09-26, § MiD 208.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Detaljplanen medför inga väsentliga miljökonsekvenser.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planområdet utgörs av en enskilt ägd bostadsfastighet. Det genomförande som följer av detaljplanen begränsar sig till den enskildes byggande av fastigheterna. Det är också fastighetsägarens ansvar att anlägga och sköta den enskilda avloppsanläggningen.

Detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande. Kostnaderna för planändringen betalas genom att planavgift utgår enligt taxa i samband med bygglov/bygganmälan.

STADSARKITEKTKONTORET NOVEMBER 2001.

Bo Björkman / stadsarkitekt