



EKERÖ KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
Box 205
178 23 EKERÖ

96-02-2 7

87.344 315

Upphävande av strandskydd för mark inom detaljplanen för fastigheterna Närlunda 58:10 - 58:22 m fl SKÄLUDDSVÄGEN i Ekerö kommun.

Beslut

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 15 § fjärde stycket naturvårdslagen (1964:822) och 20 § första stycket naturvårdsförordningen (1976:484) att strandskydd inte skall omfatta kvartersmark med planbeteckningen enligt bifogade karta.

Detta beslut måste vinna laga kraft innan detaljplanen antas. Område som undantas från antagande omfattas inte av detta beslut.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (se bilaga).

Bakgrund

Ekerö kommun har hemställt om upphävande av strandskydd för kvartersmark inom föreslaget planområde, Skäluddsvägen är ett populärt promenadstråk. Det ingår i ett planerat och delvist utbyggt huvudgångstråk som utgår från centrum och sträcker sig västerut genom Närlundaområdet. Passagen genom området har vattenkontakt med vackra utblickar över Mälaren. Planområdet är till större delen redan ianspråktagen för bebyggelse. Planen syftar till att möjliggöra en förtätning av området och att förse det med kommunalt vatten och avlopp. Stranden norr om Skäluddsvägen är idag till största delen allemansrättsligt tillgänglig. Strandområdet hör dock till fastigheterna söder om vägen.

Uppgifter om förslaget att upphäva strandskyddet har kungjorts av kommunen enligt 21 § naturvårdsförordningen jämförd med 5 kap 24 och 25 §§ plan och bygglagen (1987:10).

Länsstyrelsens bedömning

Planförslaget innebär en viss inskränkning i strandskyddet, Länsstyrelsen anser dock att syftet med strandskyddet är tillgodosett dels genom att behovet att kunna passera genom området nära stranden tillgodoses genom vägen, dels genom att allmänheten genom den uppdelning av strandområdet som föreslås har möjlighet att gå ner till vattnet med jämna mellanrum. Inom området finns i övrigt inga särskilda värden för växter och djur. Strandskyddet bibehålles på natur- och vattenområden.


Länstyrelsen finner att den av kommunen föreslagna åtgärden kan godtas ur strandskyddssynpunkt. Särskilda skäl föreligger för upphävande av strandskyddet.

Den aktuella åtgärden går att förena med vad som angetts för området i kommunens antagna översiktsplan samt med hushållningsbestämmelserna i lagen om hushållning med naturresurser m.m. (1987:12).

I handläggningen av detta ärende har deltagit byrådirektör Carin Wanbo beslutande, länsassessor, Anne Charlotte Ölund, byrådirektör Ingrid Olsson och förste byråingenjör Pia Stiberg, föredragande.



Carin Wanbo
Byrådirektör



Pia Stiberg

Kopia till:

Statens naturvårdsverk (+utdrag ur karta + besvärshänvisn.)
Fastighetsregistermyndigheten (efter laga kraft)
Miljövårdsenheten
Pe (KRC+akten+exp.)