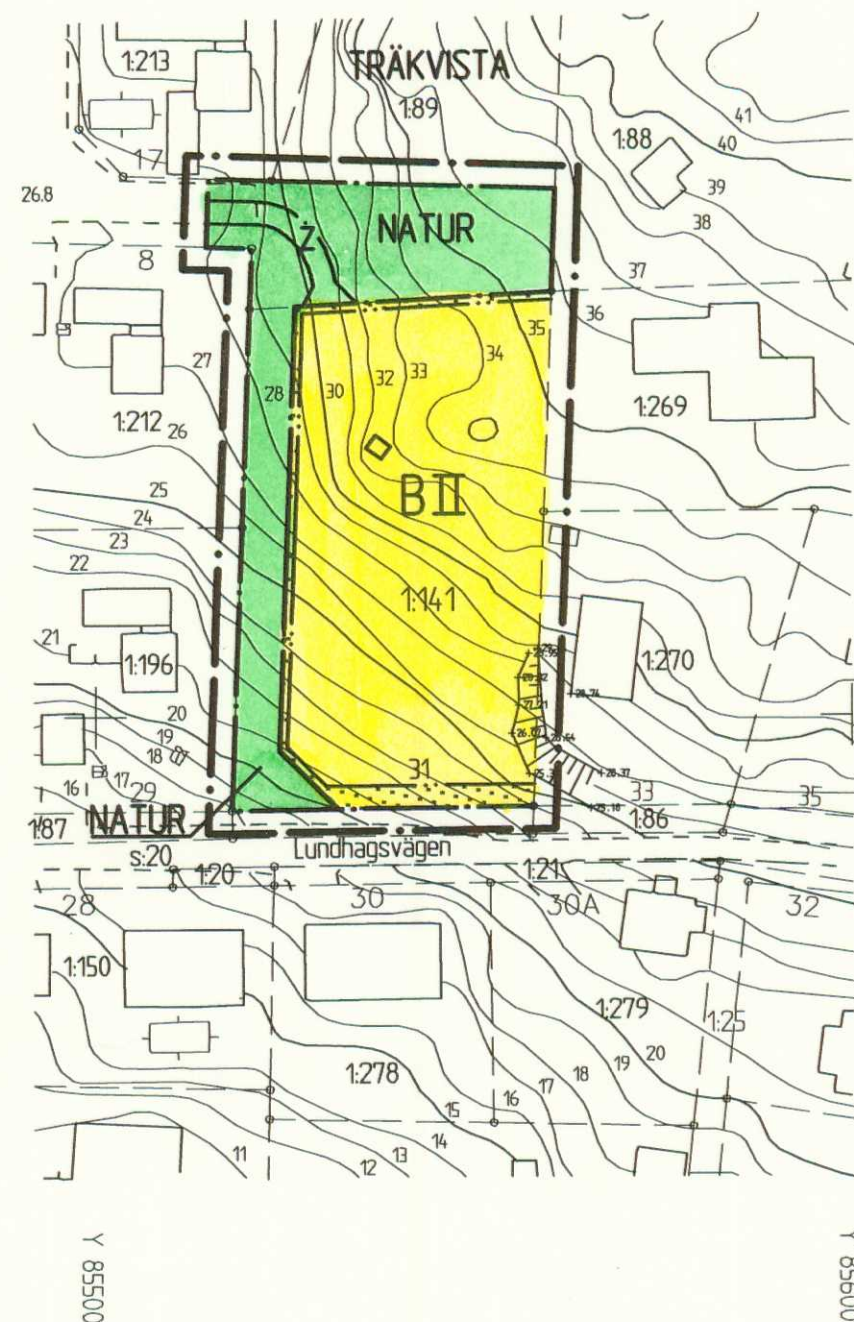


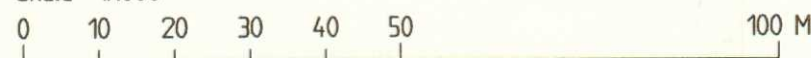


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR



Grundkartan upprättad år 1997 av
Ekerö stadsarkitektkontor.
Mätklass II

Skala 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela plan-
området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- · — Användningsgräns
- · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- Z Marken skall vara tillgänglig för infart och utfart till fastigheten.

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1000 kvadratmeter.
På tomt får högst en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Garage eller uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högst 1/4 av tomten får bebyggas, dock max 250 kvadratmeter. Därav får uthus och garage sammantaget uppta högst 60 kvadratmeter. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt bilupställningsplats finnas.
Byggnadens totala bruttoarea får vara högst 35% av tomt-arean dock max 350 kvadratmeter.
Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

····· Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras minst 4.0 meter från gräns mot granntomt eller naturmark och minst 6.0 meter från gräns mot väg. Uthus och garage får dock placeras 1.0 meter från gräns mot granntomt och naturmark om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen. Vid prövningen skall grannyttrande inhämtas. Garage kan vid starkt sluttande terräng få byggas närmare än 6.0 meter mot väg om garageinfarten ej förläggas direkt mot väg.

II Högsta antal våningar

Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal

Byggnadshöjd får för huvudbyggnad högst vara 5.0 meter och för garage/uthus högst 3.0 meter, från detta får undantag göras för uthus och garage vid starkt sluttande terräng till max 4,5 meter. Byggnadshöjden skall tillämpas utifrån genomsnittliga marknivån kring byggnaden.

Utan hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad får takkupor och frontespiser utföras inom totalt högst 1/3 av fasadlängden. Sådana anordningar får till ingen del sträcka sig högre än 0,1 meter under taknock och ej närmare gavel än 1,0 meter.

Största taklutning om huvudbyggnad uppförs med max 3,5 meters byggnadshöjd är 45 grader och om huvudbyggnad uppförs med större byggnadshöjd än 3,5 meter 30 grader. Största taklutning för uthus och garage är 30 grader. Minsta taklutning för alla byggnader är 7 grader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är femton år från det datum planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

ENKELT PLANFÖRFARANDE

DETALJPLAN

FÖR FASTIGHETEN

TRÄKVISTA 1:141

I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I JANUARI 2000, REV. I FEBR 2000
AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN

BO BJÖRKMAN
STADSARKITEKT

- ☐ Beskrivning
- ☐ Genomförande-
beskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☐ Fastighetstörteckning
- ☐ Utställande efter
utställning

Beslutsdatum Sign

MBn godkännande

Antagande av MBn
2000-06-14/43 KT

Lagakraftvinnande
2000-07-13 KT

HELENE SUNDELIN
KARTTEKNIKER

137

Dnr. 00.1214