



Stadsarkitektkontoret

Denna detaljplan har
vunnit laga kraft.

Datum 2000-07-13 / 

1(2)

Dnr 00.1.214

**Detaljplan för fastigheten TRÄKVISTA 1:141, i Ekerö kommun,
Stockholms län**

PLANBESKRIVNING

Planområdet omfattar endast fastigheten Träkvista 1:141 i området Lundhagen. Fastigheten som ligger med Lundhagsvägen i söder och med anslutning till Smultronvägen i norr, är en tidigare planerad villatomt inom ett utbyggt bostadsområde med enbostadshus, men är endast bebyggd med ett litet uthus.

Gällande detaljplan är fastställd 1959-06-15 och reglerar användningen av området för villa-bebyggelse. Syftet med planändringen är att ändra reglerna angående bebyggelsens storlek och utformning enligt den standard som tillämpas i denna typ av områden vid den detaljplanering som numera sker. Den nya detaljplanen har föranletts av en begärd önskan om styckning av fastigheten, för uppförande av två permanentbostäder. Nuvarande fastighetsstorlek är 2815 kvadratmeter. Fastigheten är delvis avsatt som naturområde som sträcker sig utmed västra delen och som utvidgar sig ner mot Lundhagsvägen. Detta naturområde samt prickmarksutbredningen (byggförbudsmarken) minskas något för att möjliggöra en bra delning utav fastigheten. En mindre remsa utefter Lundhagsvägen är sedan tidigare avsatt som vägmark.

Den nya detaljplanen gör det möjligt att uppföra bebyggelse som upptar 250 kvm av marken. Huvudbyggnaden får vara utformad så att den formellt räknas som tvåvåningshus. Genom kombinationen av bestämmelser om byggnadshöjd och takvinkel uppnås att byggnaden, som antingen måste vara souterränghus eller ett hus där övervåningen är lägre och utförd med så kallat förhöjt väggliv, inte kan ha en högre höjd på taknocken än vad som är möjligt enligt de tidigare planbestämmelserna.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Detaljplanen medför inga väsentliga miljökonsekvenser.



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planområdet utgörs av en enskilt ägd bostadsfastighet. Väg och ledningar är sedan tidigare utbyggda. Det genomförande som följer detaljplanen begränsar sig till den enskildes byggande av fastigheten. De delar av fastigheten som utgör vägmark och naturmark enligt detaljplanen skall överföras till kommunen. Avtal om detta skall upprättas innan detaljplanen antas. Det ankommer på fastighetsägaren att begära lantmäteriförrättning i enlighet med detaljplanen.

Infart till en övre tomt föreslås ordnas från Smultronvägen vilket avses säkras genom servitut. Eventuellt kan även servitut behövas för befintliga ledningar. Infart till den nedre tomten sker från Lundhagsvägen. Läget för den infarten är inte närmare reglerad i planen och kan väljas med hänsyn till den kommande bebyggelsens disposition på tomten. Lämpligt läge har vid diskussioner bedömts vara i västra delen av den avsedda tomten.

Detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande. Kostnaderna för planändringen betalas genom att det skall påföras planavgift enligt taxa i samband med bygglov/bygganmälan.

STADSARKITEKTKONTORET I JANUARI 2000, REVIDERAT I FEBRUARI 2000.



Bo Björkman
Stadsarkitekt

