

**Förslag till detaljplan för fastigheten TRÄKVISTA 3:56, i Ekerö kommun Stockholms län, daterat i februari 2000.**

**PLANBESKRIVNING**

Planområdet omfattar endast fastigheten Träkvista 3:56 i området Lundhagen. Fastigheten som ligger med Erik Engströms väg i söder, är en tidigare planerad villatomt inom ett utbyggt bostadsområde med enbostadshus. Den är idag bebyggd med ett par små enklare byggnader.

Gällande detaljplan är fastställd 1959-06-15 och reglerar användningen av området för villa-bebyggelse. Syftet med planändringen är att ändra reglerna angående bebyggelsens storlek och utformning enligt den standard som tillämpas i denna typ av områden vid den detaljplanering som numera sker. Den nya detaljplanen har föranletts av en begärd önskan om att uppföra bebyggelse som inte kan tillåtas enligt tidigare detaljplan.

Den nya detaljplanen gör det möjligt att uppföra bebyggelse som upptar 250 kvm av marken. Huvudbyggnaden får vara utformad så att den formellt räknas som tvåvåningshus. Genom kombinationen av bestämmelser om byggnadshöjd och takvinkel uppnås att byggnaden, som antingen måste vara soutteränghus eller ett hus där övervåningen är lägre och utförd med så kallat förhöjt väggliv, inte kan ha en högre höjd på taknocken än vad som är möjligt enligt de tidigare planbestämmelserna.

**MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING**

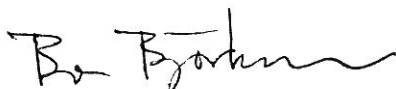
Detaljplanen medför inga väsentliga miljökonsekvenser.

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

Planområdet utgörs av en enskilt ägd bostadsfastighet. Väg och ledningar är sedan tidigare utbyggda. Det genomförande som följer detaljplanen begränsar sig till den enskildes byggande av fastigheten.

Detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande. Kostnaderna för planändringen betalas genom att det skall påföras planavgift enligt taxa i samband med bygglov / bygganmälan.

STADSARKITEKTKONTORET I FEBRUARI 2000.



Bo Björkman  
Stadsarkitekt