

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- • — Användningsgräns
- ... — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Planområdet får delas i två fastigheter. Minsta tomtstorlek är 740 kvm. På tomt får högst en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Garage eller uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högst 1/4 av tomten får bebyggas, dock max 240 kvadratmeter. Därav får fristående uthus och garage sammantaget uppta högst 50 kvadratmeter. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt biluppsamlingsplats finnas. Byggnadens totala bruttoarea får vara högst 35% av tomtarean dock max 350 kvadratmeter. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

..... Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 meter från gräns mot park och granntomt och minst 6.0 meter från gräns mot väg. Uthus och garage får placeras 1.0 meter från gräns mot granntomt och intill gräns mot parkmark om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen. Vid prövningen av placering närmare gräns än 4 meter skall grannyttrande inhämtas. Garage kan vid starkt sluttande terräng få byggas närmare än 6.0 meter mot väg om garageinfarten ej förläggs direkt mot väg.

I Högsta antal våningar

Utan hinder därav får inom ramen för tillåten byggnadshöjd ytterligare ett våningsplan inredas om byggnaden är lämpligt placerad och utformad med hänsyn till omgivningen och buller från Ekerövägen.

Största taklutning om huvudbyggnad uppförs med max 3,5 meters byggnadshöjd är 45 grader och om huvudbyggnad uppförs med större byggnadshöjd än 3,5 meter 30 grader. Största taklutning för uthus och garage är 30 grader. Minsta taklutning för alla byggnader är 7 grader.

Byggnadshöjd för huvudbyggnad får högst vara 4.4 meter och för garage/uthus högst 3.0 meter, från detta får undantag göras för uthus och garage vid starkt sluttande terräng till max 4.4 meter. Byggnadshöjden skall tillämpas utifrån genomsnittliga marknivån kring byggnaden.

Byggnad skall placeras och utföras så att Naturvårdsverkets rekommenderade riktvärden för buller från vägtrafik ej överskrides.

Utfart får inte anordnas. Bullerdämpande åtgärder i form av plank eller uthus skall utföras. Höjd och utformning skall väljas med hänsyn till omgivningen.

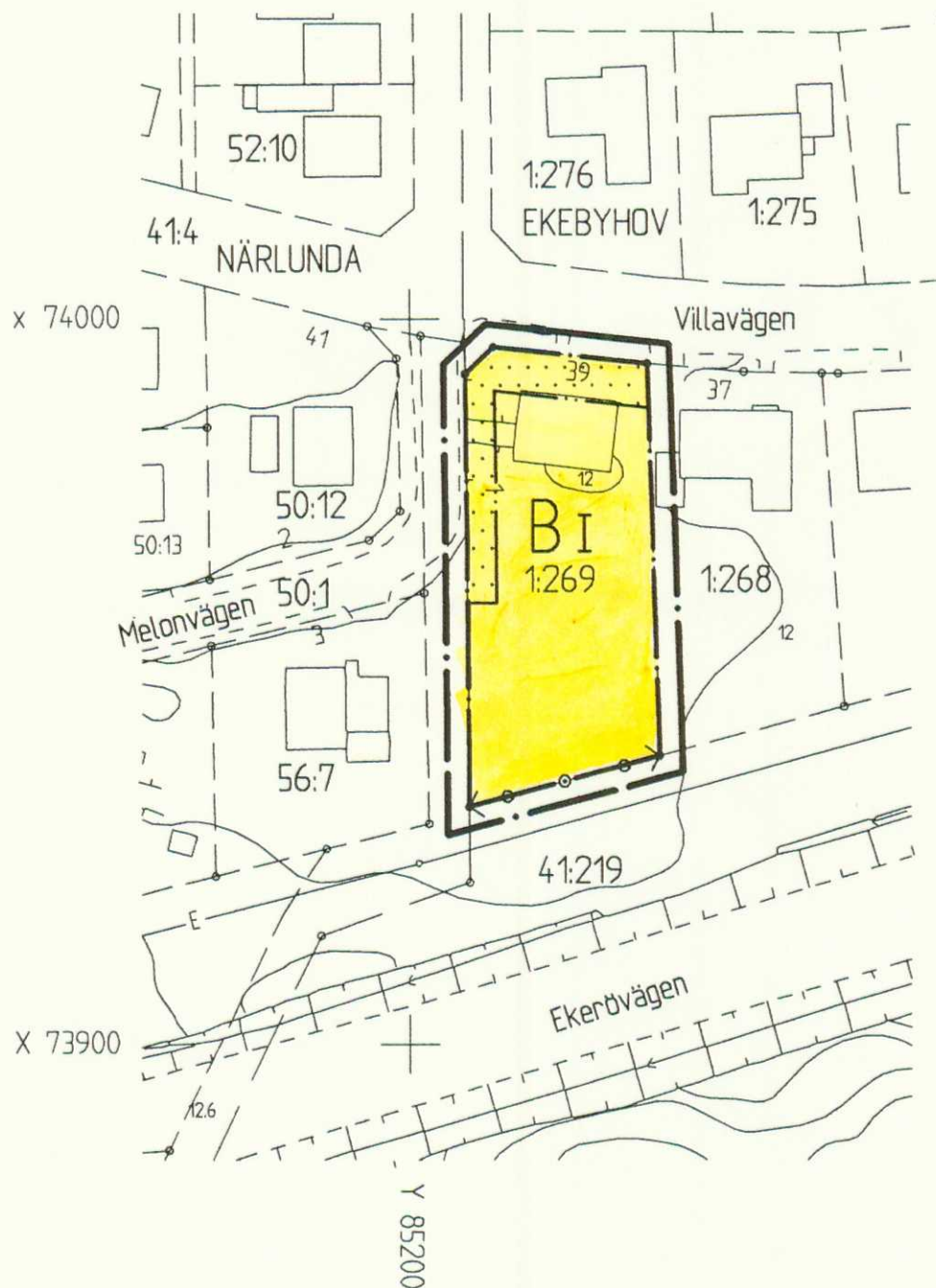
STÖRNINGSSKYDD

Bebyggelsen skall orienteras och utformas och bullerdämpande åtgärder ske så att ekvivalent dygnsnivå inomhus inte överstiger 30 dBA med stängda fönster, ekvivalent dygnsnivå utomhus utanför fasad och på uteplatsen inte överstiger 55 dB(A) samt maximal ljudnivå inomhus med stängda fönster mellan kl. 22.00 - 06.00 inte överstiger 45 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är femton år från det datum planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- — — Fastighetsgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning.
- ⊠ Byggnader
- — — Staket
- — — Väg
- — — Nivåkurvor
- + Rutnätspunkt

Grundkartan upprättad år 1997 av Ekerö stadsarkitektkontor. Måtklass II

Skala 1:1000



DETALJPLAN

FÖR FASTIGHETEN

EKEBYHOV 1:269

I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I NOVEMBER 1998, REV. DEC. 1998
AV EKERÖ STADSARKITEKTKONTOR

BO BJÖRKMAN
STADSARKITEKT

- ☐ Beskrivning
- ☐ Genomförande-
beskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☐ Fastighetsbeteckning
- ☐ Utläggande efter
utställning

Bestuftsdatum	Sign
Bn godkännande	
Anlagande av Sbn 1998-12-09	HS
Lagakraftvinnande 1999-04-20	HS

HELENE SUNDELIN
KARTTEKNIKER

130

Dnr 98.20