

**EKERÖ
KOMMUN**

Dnr 98.20 214

Detaljplan för fastigheten Ekebyhov 1:269 i Ekerö kommun, Stockholms län**PLANBESKRIVNING**

Planområdet omfattar endast fastigheten Ekebyhov 1:269. Fastigheten, som ligger i korsningen mellan Villavägen och Melonvägen, är en tidigare planerad villatomt inom ett utbyggt bostadsområde med enbostadshus.

Gällande detaljplan är fastställd 1962-05-28 och reglerar användningen av området för villabebyggelse. Den nya detaljplanen har föranletts av en begärd önskan om styckning av fastigheten, för uppförande av två permanentbostäder.

Den nya detaljplanen gör det möjligt att dela fastigheten i två tomter. Fastigheten bedöms genom sin storlek och form samt möjligheten till tillfart via Melonvägen vara lämplig att dela. Kombinationen av bestämmelserna om byggnadshöjd och antal våningar gör att bostadshus kan vara utfört med så kallat förhöjt väggliv så att det formellt räknas som ett tvåvåningshus. Fönster i övervåningen måste läggas med hänsyn till buller från Ekerövägen. För bebyggande erfordras att bullerdämpande åtgärder även utförs med tanke på buller på uteplats.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Detaljplanen medför inga väsentliga miljökonsekvenser. Utan bullerskydd uppnås inte bullernivåer på uteplats på högst 55 dBA som eftersträvas för god miljö. Detaljplanen både medger och kräver därför bullerskydd.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planområdet utgörs av en enskilt ägd bostadsfastighet. Väg och ledningar är sedan tidigare utbyggda. Det genomförande som följer detaljplanen begränsar sig till den enskildes byggande av fastigheten.

Detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande. Kostnaderna för planändringen betalas dels genom en engångsavgift och dels genom att planavgift utgår enligt taxa i samband med bygglov/bygganmälan.

REVIDERING

Revidering har skett för att tydliggöra kraven på bullerskydd, och bestämmelse för minsta tomtstorlek har ändrats.

STADSARKITEKTKONTORET I NOVEMBER 1998, REV. DECEMBER 1998

Bo Björkman
Stadsarkitekt