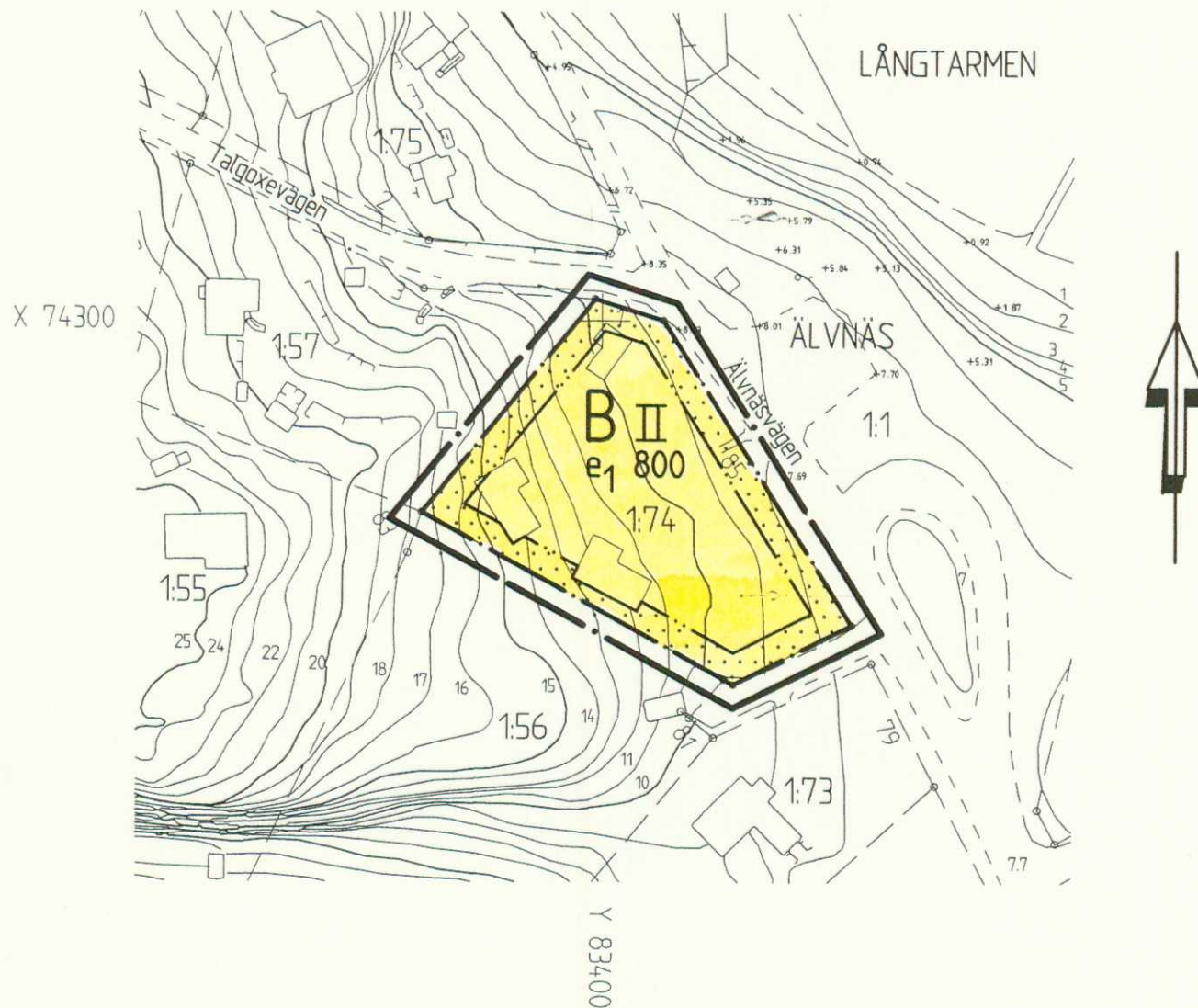




## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| — — — — — | Fastighetsgräns      |
| 0:00      | Fastighetsbeteckning |
| ⊠         | Byggnader            |
| — — — — — | Staket               |
| — — — — — | Väg                  |
| ~ ~ ~ ~ ~ | Nivåkurvor           |
| +         | Rutnätspunkt         |

Grundkartan upprättad år 1997 av  
Ekerö stadsarkitektkontor.  
Mätklass II

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — • Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- • — — — — Användningsgräns
- . . . — — — Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD

Planområdet får inte delas i mer än två fastigheter. På tomt får högst en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Garage eller uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högst 1/4 av tomten får bebyggas, dock max 240 kvadratmeter. Därav får uthus och garage sammantaget uppta högst 50 kvadratmeter. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt biluppställningsplats finnas. Byggnadens totala bruttoarea får vara högst 35% av tomtarean dock max 350 kvadratmeter. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

e<sub>1</sub> 800 Minsta tomtstorleken i kvadratmeter

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ⋯ ⋯ ⋯ ⋯ ⋯ ⋯ Marken får inte bebyggas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras minst 4.0 meter från gräns mot granntomt och minst 6.0 meter från gräns mot väg. Uthus och garage får dock placeras 1.0 meter från gräns mot granntomt om placeringen bedöms lämplig vid bygglovprövningen. Vid prövningen skall grannyttrande inhämtas.

Garage kan vid starkt sluttande terräng få byggas närmare än 6.0 meter mot väg om garageinfarten ej förläggs direkt mot väg.

II Högsta antal våningar

Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal

Byggnadshöjd för huvudbyggnad får högst vara 5.0 meter och för garage/uthus högst 3.0 meter. Från detta får undantag göras för uthus och garage vid starkt sluttande terräng till max 4.5 meter.

Byggnadshöjden skall tillämpas utifrån genomsnittliga marknivån kring byggnaden.

Största taklutning om huvudbyggnad uppförs med max 3,5 meters byggnadshöjd är 45 grader och om huvudbyggnad uppförs med större byggnadshöjd än 3,5 meter 30 grader. Största taklutning för uthus och garage är 30 grader.

Minsta taklutning för alla byggnader är 7 grader.

Byggnad skall utföras med trä- eller putsade fasader och färgsättas i vit, grå, röd eller gul kulör anpassad till omgivningen. Huvudbyggnad skall utformas med uppbruten volym.

Dagvatten skall omhändertas lokalt på tomtmark.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden börjar gälla från det datum planen vinner laga kraft och slutar 2012-04-16.

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

## DETALJPLAN

FÖR FASTIGHETEN

ÄLVNÄS 1:74

I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I OKTOBER 1998  
AV EKERÖ STADSARKITEKTKONTOR

BO BJÖRKMAN  
STADSARKITEKT

- |                                                       |                                                           |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Beskrivning                  | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta               |
| <input type="checkbox"/> Genomförande-<br>beskrivning | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning            |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse           | <input type="checkbox"/> Utställande efter<br>utställning |

| Bestuadsatum                    | Sign |
|---------------------------------|------|
| Bn godkännande                  |      |
| Anlagande av Sbn<br>1998-12-09  |      |
| Lagakraftvinnande<br>1999-01-08 |      |

HELENE SUNDELIN  
KARTTEKNIKER

129

Dnr 98.23

Skala 1:1000

