

DP 127



**EKERÖ
KOMMUN**

Denna detaljplan har
vunnit laga kraft.

Datum 981130 / JVN

Dnr 98.18 214

Detaljplan för fastigheten Träkvista 3:8 i Ekerö kommun, Stockholms län

PLANBESKRIVNING

Planområdet omfattar endast fastigheten Träkvista 3:8 på Ekerö. Fastigheten som ligger vid vändslungan på Ängsviksvägen, är bebyggd med ett bostadshus som är i ett relativt dåligt skick.

Gällande detaljplan är fastställd 1954-10-15 och reglerar användningen av området för villabebyggelse. Syftet med planändringen är att ändra reglerna angående bebyggelsens storlek och utformning enligt den standard som tillämpas i denna typ av områden vid den detaljplanering som numera sker. Den nya detaljplanen har föranletts av en förfrågan angående bygglov som inte kan inrymmas i de bestämmelser som fastställdes år 1954.

Den nya detaljplanen gör det möjligt att uppföra bebyggelse som upptar högst ¼ av tomten, dock max 240 kvm. Huvudbyggnaden får vara utformad så att den formellt räknas som tvåvåningshus. Genom kombinationen av bestämmelser om byggnadshöjd och takvinkel uppnås att byggnaden, som antingen måste vara souteränghus eller ett hus där övervåningen är lägre och utförd med så kallat förhöjt väggliv, inte kan ha en högre höjd på taknocken än vad som är möjligt enligt de tidigare planbestämmelserna.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Detaljplanen medför inga väsentliga miljökonsekvenser.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planområdet utgörs av en enskilt ägd bostadsfastighet. Väg och ledningar är sedan tidigare utbyggda. Det genomförande som följer detaljplanen begränsar sig till den enskildes byggande av fastigheten.

Detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande. Kostnaderna för planändringen betalas genom att planavgift utgår enligt taxa i samband med bygglov/byggnmälan.

STADSARKITEKTKONTORET I SEPTEMBER 1998.

Bo Björkman
Stadsarkitekt