

**Denna detaljplan har  
vunnit laga kraft.**

Datum .....97-06-02.....

1 (3)

#### PLANBESKRIVNING

1996-07-30 Dnr 94.0003  
rev 1996-09-24  
rev 1996-12-11

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETERNA ASKNÄS 1:137, 1:138 och 1:212  
SAMT DEL AV ASKNÄS S:7, I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

#### HANDLINGAR

Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser och illustration  
Beskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Lista över samrådskretsen

#### PLANENS SYFTE

Planförslaget syftar till att ändra planen till bostads-  
ändamål inom mark som tidigare planerats för handel och  
bostäder.

#### PLANDATA

##### Storlek och läge

Planområdet är ca 4500 kvm stort och ligger i Ekerö sommar-  
stad. Området ligger ca 4 km sydväst om Ekerö centrum.

##### Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av privata markägare. Vägmarken  
ägs av Ekerö sommarstads tomtägarförening.

#### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

##### Översiktsplaner

Området nämns ej speciellt i översiktsplanen för Ekerö  
kommun. Det är avsett att vara ett bostadsområde.

##### Detaljplan

För området finns gällande detaljplan nr. 1 fastställd  
1936-11-07. Gällande detaljplan anger byggnad för handel,  
hantverk samt bostäder. De norra delarna av Asknäs 1:138  
och 1:212 är i planen angiven som gatumark men har år 1988  
reglerats över till tomterna efter att det konstaterats att  
bebyggelsen på 1:138 hade etablerats över tomtgränsen.  
Hammarvägen är utbyggd i enlighet med detaljplanen.

## Kommunala beslut

Samhällsbyggnadsnämnden gav 1994-02-09 stadsarkitektkontoret i uppdrag att göra detaljplaneändring för planområdet. Beslut om ändring i uppdraget fattades av samhällsbyggnadsnämnden 1995-05-22 och 1996-09-11.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Mark och vegetation

Västra delen av planområdet består av plan öppen ängsmark. Ett dike är grävt snett över ängsmarken. Östra delen består av två tomter bebyggda med villor.

### Geotekniska förhållanden

Marken består av glaciallera som övergår i morän kring södra plangränsen.

### Radon

Området består i huvudsak av mark och berggrund med normal radioaktivitet.

Innan grundläggningsmetod bestäms skall en geoteknisk undersökning göras.

### Bebyggelseområde

Området planläggs så att Asknäs 1:137 skall kunna bebyggas med två villor. Asknäs 1:138 och 1:212 planeras så att de uppförda villorna och tomtgränserna kommer att stämma med detaljplanen. Diket som går genom planområdet flyttas och läggs igen. Den vattenavrinning som sker i diket skall ledas in på kommunens dagvattenledning. Dagvatten skall i så stor utsträckning som möjligt omhändertas på tomtmark. Överskott leds till kommunens dagvattenledning. I tidigare detaljplanering angiven markanvändning för handel kvarstår i den norra delen av planområdet. Norr om planområdet är marken sedan tidigare planerad för parkmark mot Allévägen med en möjlighet att ordna en körslinga intill kvartersgränsen.

### Busshållplats

Vid Allévägen norr om planområdet finns busshållplats ca 20 meter från den planerade bebyggelsen.

### Vägar och trafik

Tillfarten till de planerade nya villorna sker från Hammarvägen och Kämpabacken. Parkering är avsedd att ske på tomtmark. Parkering för handel får inte ordnas på de södra delarna av planområdet.

### Teknisk försörjning

Kommunala ledningar för vatten, spill- och dagvattenavlopp liksom el- och teleledningar finns i området. Dagvattenledningen är dragen över södra delarna av Asknäs 1:138 och 1:212. För denna finns ett ledningsrättsområde vilket nu också markeras i detaljplanen som område för underjordiska ledningar. Uppvärmning ordnas enskilt för varje fastighet.

### Miljökonsekvenser

Planändringen medför inga väsentliga miljökonsekvenser.

### Administrativa frågor

Genomförandetiden för detaljplanen är femton år från det datum som planen vinner laga kraft. Detta motiveras av att det bedöms lämpligt, att planen skall kunna genomföras inom denna tid. Kommunen är inte huvudman för vägar och parker. De sköts genom en förening av fastighetsägare.

### Revidering

Vid revidering 1996-09-24 har planområdet utökats med fastigheterna Asknäs 1:138, 1:212 samt del av Asknäs s:7. Tillåten bruttoareans andel av tomtarean har minskats från 40% till 35%. Eftersom max 350 kvadratmeter bruttoarea tillåts minskar detta endast byggnadsvolymen på de två planerade tomterna på nuvarande Asknäs 1:137.

Vid revideringen 1996-12-11 har kvartersmarken utökats med en 3.0 meter bred remsa norr om Asknäs 1:137 för att ge en enhetlig avgränsning av bostadsfastigheterna mot norr. Samtidigt ändras placeringsregeln för att ge ett större avstånd för bebyggelsen på Asknäs 1:137 mot den södra tomtgränsen.

STADSARKITEKTKONTORET



Bo Björkman  
Stadsarkitekt



Ann-Sofie Wickström  
Karttekniker

