

... Planarkitekt H Wistemar  
Tfn 08-560 39140

BESKRIVNING

1996-03-28 Dnr 95.0009  
Rev. 1996-05-13, 96-06-11

...  
...  
DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN EKEBYHOV 1:391  
M FL, EKEBYHOVSKOLAN I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS  
LÄN.

HANDLINGAR

Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser.  
Illustration  
Planbeskrivning (denna handling)  
Genomförandebeskrivning  
Samrådsredogörelse  
Lista över samrådskretsen

PLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en  
tillbyggnad av Ekebyhovskolan. Skolan skall inrymma  
två paralleller för grundskola 0-9 samt särskola.

PLANDATA



Planområdet omfattar ca 4,7 hektar. Området ligger  
ca 1 km söder om Ekerö centrum. Barnstuga finns  
inom planområdet.

## Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Ekerö kommun.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktsplaner

I översiktsplanen antagen av kommunfullmäktige 1990-06-19 anges ingen förändring av området. Planen gränsar i sydost mot Ekebyhovsdalen till ett kulturhistoriskt värdefullt område riktlinje C vilket innebär följande. Område där antikvariskt hänsynstagande är motiverat vid förändring i landskapet. Krav ställs på anpassning av färg, form, material och placering vid om- eller tillbyggnad av befintlig bebyggelse eller nytillkommande byggnader.

### Detaljplaner

För planområdet finns en gällande detaljplan nr 64 fastställd 1972-09-15. Detaljplanen anger inom planområdet område för allmänt ändamål samt parkmark för dalgången med åkermark mot sydväst.

### Kommunala beslut

Kommunstyrelsen gav 1995-03-07 samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra erforderlig planändring.

Kommunfullmäktige beslutande 1995-06-20 att fastställa "Plan över Ekerö kommuns skolväsende 1997-2005".

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Mark och vegetation

Området är utbyggt och består av en befintlig skoltomt med byggnader för skola och barnomsorg. Inom skoltomten finns även en befintlig bollplan. Mot väster ligger ett skogsområde med en dominerande kulle. Vegetationen består av barrvegetation med inslag av bl a ek och bok. Södra delen av planområdet ligger i anslutning till och på åkermark.

I öster gränsar planområdet mot Ekebyhovs slottspark som finns med som ett objekt av kommunalt intresse i "Skyddsvärd natur i Ekerö kommun. Naturinventering 1988".

Den södra delen av planområdet skall planteras med dungar av vegetation som anpassas till den

omgivande karaktären av dalgången.  
En parkering skall anläggas i södra delen av planområdet mot dalgången.  
Vid ett eventuellt anläggande av en bollplan på parkmarken söder om skoltomten, skall plantering ske runt den. Planteringen skall ske i dungar med vegetation som anpassas till den omgivande karaktären.

#### Geotekniska förhållanden

Området består till största delen av styv lera mot väster vid skogspartiet finns morän. (enl översiktlig geologisk karta)

Enligt översiktlig radonkarta över Ekerö kommun beskrivs området som normalriskområde. Innan grundläggningsmetod bestäms bör en geoteknisk undersökning göras. Även radon bör studeras och redovisas.

#### Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar. Området gränsar i öster mot Ekebyhovs slott.

#### BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom planområdet har avgränsats en tomt för en barnstuga samt för en 0-9 skola med två paralleller. Olika alternativ till utbyggnad av skolan finns och för att göra planen så flexibel som möjligt har det byggbara området utökats med den befintliga bollplanen i väster. Möjlighet finns att anlägga en mindre bollplan på befintlig parkmark, om man väljer en lösning med skolbyggnad på befintlig bollplan. Yta för eventuell bollplan har illustrerats på parkmarken.  
Marknivån är ganska plan, men sluttar i söder mot Ekebyhovsdalen. Den nytillkommande bebyggelsen kan få souterräng läge.  
Byggnader får ej uppföras närmare transformatorstation än 5,0 meter.  
Fasadmaterial och färg bör anpassas till området.

#### Tillgängligheten

Vid Ekerövägen ca 500 m från planområdet finns ett antal bussförbindelser.  
En gång- och cykelväg går i planens södra del, den förbinder Väsbyområdet med Ekerö centrum.

### Friytor

Inom kvartersmarken finns plats för lekytor vilka visas i illustrationen. Planen gränsar i väster mot ett skogsparti.

### Vägar och trafik

Planområdet har tillfart från Björkuddsvägen i öster. Ytterligare en utfart kommer att bli i söder på Björkuddsvägen från parkeringsplatsen. Genomfartstrafik till Ekebyhovsslott passerar i kanten av planområdet på Björkuddsvägen.

### Trafiksäkerhet

En förlängning av gc-vägen från Väsbyområdet mot centrum kommer att ske från kurvan i söder på Björkuddsvägen till norr om skolan. Gång- och cykelbanan kommer att bli separerad från vägbanan. Gång- och cykelvägen har lagts mot skolan så att ingen trafik skall passera den. Angöring till särskolan kommer att tillåtas på en del av gc-vägen som får en större bredd.

### Brandsäkerhet

Angöringen till skolan skall byggas för att klara brandförsvarets tunga fordon. I de fall hinder skall uppsättas måste samråd ske med brandmyndigheten.

### Va-anläggningar

Planområdet är anslutet till kommunalt vatten och avlopp. Det bör eftersträvas att dagvattnet tas om hand lokalt där så är möjligt. Parkeringsytorna kan t ex anläggas med grus som beläggning istället för asfalt.

### Elförsörjning

I planen finns ett område för en transformatorstation utlagt. Den ligger intill parkeringsplatsen utanför skolområdet.

Miljökonsekvensbeskrivning

Planförslaget innebär inga större förändringar av området.

Den planerade utbyggnaden sker inom och i anslutning till befintlig skoltomt. Bebyggelsen har placerats så att inte landskapsbilden störs. Den tillkommande trafiken är begränsad att den inte ger någon betydande påverkan.

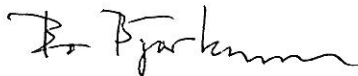
Medverkande i detaljplanearbetet

I framtagandet av förslaget till detaljplan för Ekebyhovskolan har Stadsarkitektkontoret och Tekniska kontoret på Ekerö kommun deltagit.

Administrativa frågor

Genomförandetiden för detaljplanen är fem år med början från det datum planen vinner laga kraft. Detta motiveras med att planen bedöms bli genomförd inom denna tid, och att möjlighet till förlängning finns om genomförandet drar ut på tiden.

STADSARKITEKTKONTORET



Bo Björkman  
Stadsarkitekt



Harriet Wistemar  
Planarkitekt

